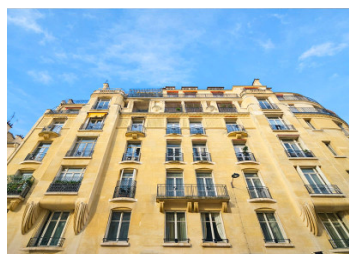
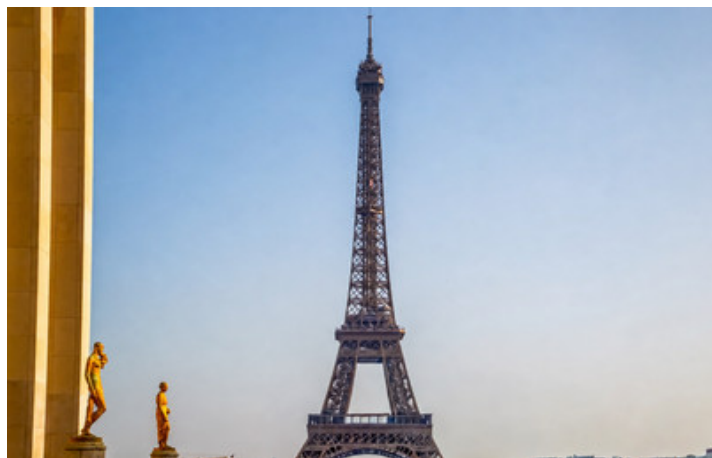


## Appartement Haussmanien de Prestige



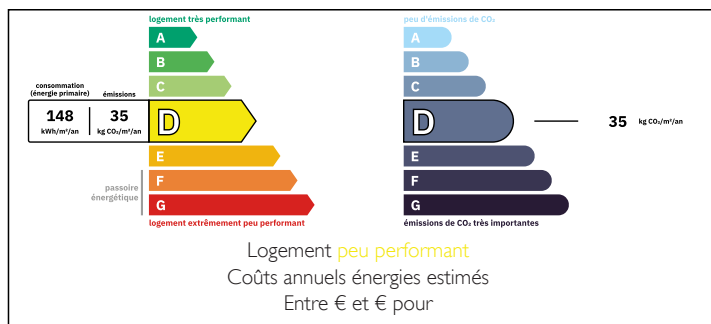
## INFORMATION

|              |        |
|--------------|--------|
| Ville:       | Paris  |
| Département: | Paris  |
| Ch:          | 4      |
| SdB:         | 3      |
| Surface:     | 242 m2 |
| Terrain:     | 0 m2   |

## RÉSUMÉ

Un appartement haussmannien lumineux et spacieux, doté d'un triple séjour aux beaux volumes avec hauts plafonds, moulures, parquet en point de Hongrie et cheminées. Agencement modulable avec plusieurs chambres et une cuisine séparée à aménager selon vos envies. Situé dans un immeuble de standing avec ascenseur et concierge, idéal pour recevoir et vivre avec élégance.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Appartement de prestige – 242 m<sup>2</sup> – Adresse d'exception Trocadéro / Tour Eiffel

À l'une des adresses les plus exclusives de la rive droite, à proximité immédiate du Trocadéro (ligne 9) et desservi par les lignes de bus 32, 52 et 63, à quelques pas de la Tour Eiffel, ce remarquable appartement de réception de 242 m<sup>2</sup> incarne avec élégance l'art de vivre parisien dans toute sa splendeur.

Situé au 1<sup>er</sup> étage d'un somptueux immeuble haussmannien de grand standing avec ascenseur et gardien, ce bien rare séduit dès l'entrée par ses volumes spectaculaires, sa luminosité naturelle et le raffinement de ses éléments d'époque parfaitement conservés.

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

Une distribution noble et modulable :

Un triple séjour d'exception, aux proportions généreuses, offre une scénographie idéale pour recevoir dans un cadre prestigieux ou imaginer plusieurs espaces de vie distincts : salons de réception, salle à manger, bureau ou encore dressing.

L'appartement propose également plusieurs chambres aux volumes harmonieux, laissant place à une grande liberté d'aménagement selon vos exigences. Une cuisine indépendante reste à concevoir, permettant une personnalisation sur mesure.

Le charme intemporel de l'haussmannien :

Hauteurs sous plafond remarquables, moulures délicates, parquet en point de Hongrie, cheminées d'époque... chaque détail souligne le caractère authentique et le cachet incomparable de ce lieu.

Un bien aux multiples vocations :

Parfait en résidence principale d'exception ou en pied-à-terre de prestige, cet appartement représente également une opportunité rare pour un