

Maison de 3/4 chambres bien entretenue en bordure de rivière avec garage, jardin et dépendances

EXCLUSIF

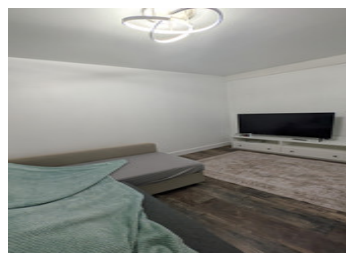
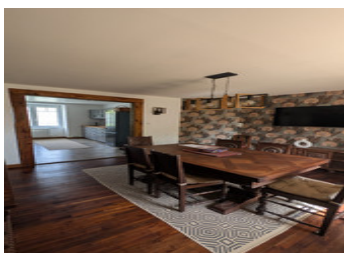


INFORMATION

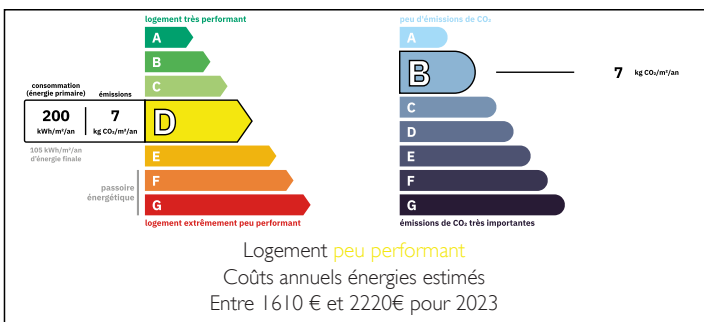
Ville:	Berrien
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	72 m2
Terrain:	5396 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante maison bien entretenue située près de la voie verte, entre les villages pittoresques de Berrien et Scrignac. La propriété est isolée, avec un toit réparé, et a été traitée contre l'humidité et les parasites avec une garantie décennale. Vous y trouverez une cuisine neuve équipée, une salle à manger attenante, un salon accueillant et une salle de bains moderne. À l'étage, trois chambres doubles et une petite pièce polyvalente idéale pour un bureau. Le sous-sol et le garage sur trois niveaux offrent un grand potentiel de rénovation. À l'extérieur, profitez d'un magnifique jardin bordé par une rivière, des dépendances et votre propre île entourée de bois. Emplacement idéal à proximité de la gare TGV de Morlaix, du port ferry de Roscoff, de l'aéroport de Brest, et du village touristique animé de Huelgoat. Elle est...

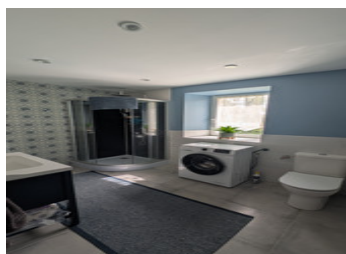
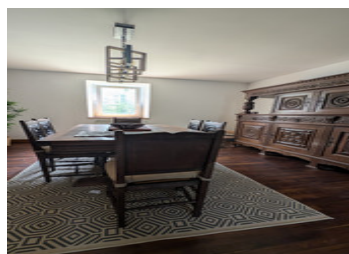
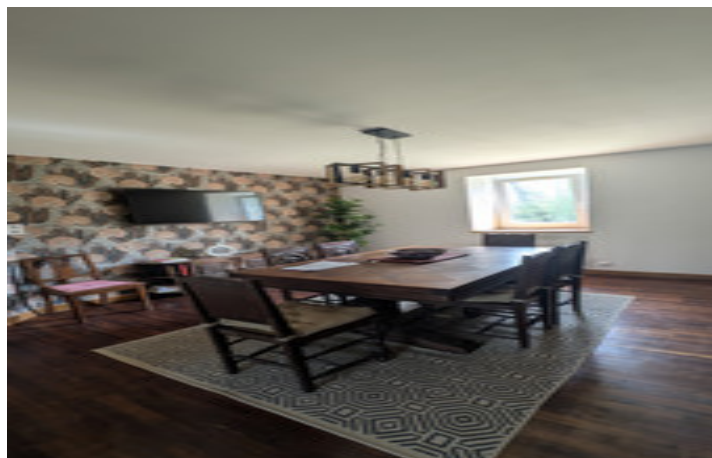


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue dans cette maison surprenante située à Berrien, une demeure accueillante au cœur d'une campagne pittoresque, idéale pour les randonneurs et les cyclistes. Cette propriété allie à merveille le charme rustique au confort moderne, conçue pour ceux qui recherchent la tranquillité et la commodité.

Caractéristiques intérieures :

En franchissant la porte d'entrée, vous pénétrez dans un hall accueillant menant à une cuisine équipée récemment installée (3 m x 3,5 m), conçue pour allier fonctionnalité et style. La salle à manger adjacente (4 m x 3,6 m) est parfaite pour les repas en famille et pour recevoir des invités. Le salon confortable (2,5 m x 3,6 m) est idéal pour des soirées de détente. Au rez-de-chaussée se trouve également une salle de bains récemment installée (3 m x 2 m), équipée d'une douche et d'une salle de bains modernes.

En montant l'escalier en bois, on trouve trois chambres doubles mesurant environ 2,6 m x 3 m, 2,6 m x 4 m et 2,6 m x 4 m, ainsi qu'une petite pièce (3 m x 1,2 m) pouvant servir de bureau à domicile ou de chambre d'enfant. Chaque pièce a été décorée avec goût, renforçant l'atmosphère accueillante.

Le toit a été isolé pour garantir l'efficacité énergétique. Le toit a été récemment réparé, garantissant ainsi sa durabilité et une protection contre les intempéries. La propriété a fait l'objet d'un traitement professionnel contre l'humidité et les parasites, assorti d'une garantie rassurante de 10 ans. Pour plus de confort, le chauffage électrique permet...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES