

Maison de caractère de 5 chambres avec piscine sécurisée et salle de jeux dans un hameau tranquille

EXCLUSIF



INFORMATION

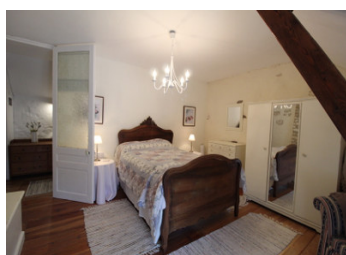
Ville:	Leugny
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	185 m2
Terrain:	865 m2

RÉSUMÉ

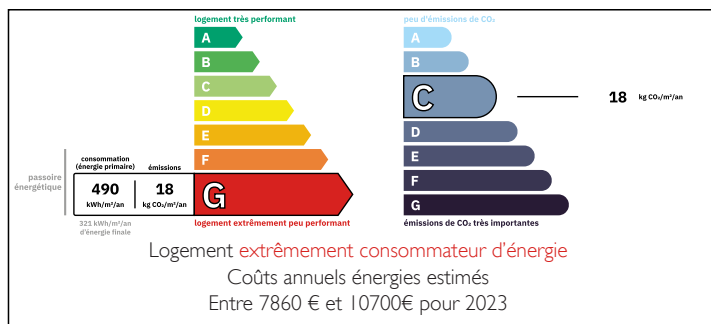
Maison d'habitation comprenant au RDC: salon/salle à manger (42m2), cuisine (18m2), dégagement, salon (13m2), wc séparé, salle de bains et chambre (18m2). 1er étage: 2 paliers, 2 salle d'eau, mezzanine/bureau et 4 chambres (18m2, 13m2, 11m2 et 11m2). A l'extérieur: dépendances diverses, 2 terrasses, parking et jardin avec piscine. Salle de jeux avec salle d'eau et pièce à l'étage.

Assainissement: individuel

Chauffage: poêles à bois et radiateurs électriques



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au RDC: salon/salle à manger (42m²), cuisine (18m²), dégagement, salon (13m²), wc séparé, salle de bains et chambre (18m²). 1er étage: 2 paliers, 2 salle d'eau, mezzanine/bureau et 4 chambres (18m², 13m², 11m² et 11m²). A l'extérieur: dépendances diverses, 2 terrasses, parking et jardin avec piscine. Salle de jeux avec salle d'eau et pièce à l'étage.

Assainissement: individuel

Chauffage: poêles à bois et radiateurs électriques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1005 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES