



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à proximité immédiate du centre historique de Pézenas, cette charmante maison en pierre développe plus de 125 m² habitables répartis sur trois niveaux. Implantée sur une parcelle d'angle, elle bénéficie d'un agréable jardin clos avec portail électrique et espace de stationnement privatif, un véritable atout en centre-ville.

À l'extérieur, le jardin arboré et soigneusement entretenu offre un cadre paisible, avec de belles essences méditerranéennes, un figuier, un puits ancien ainsi qu'une cuisine d'été couverte avec terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

La maison est accessible depuis le rez-de-chaussée ainsi que par un bel escalier extérieur en pierre menant à la terrasse principale. Le rez-de-chaussée propose une chambre d'environ 14 m² avec salle d'eau et WC. Ce niveau comprend également un vaste espace de rangement offrant de belles possibilités d'aménagement, notamment pour la création d'un espace indépendant ou d'un logement complémentaire selon vos besoins.

Au premier étage, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse d'environ 60 m² comprenant salon et salle à manger, avec accès direct à la terrasse. Une cuisine semi-équipée ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

Un élégant escalier mène au dernier étage, où un palier dessert deux belles chambres de 17 m² et 18 m², chacune conservant le charme et l'authenticité de la maison. Elles bénéficient d'une salle de bains communicante de type Jack-and-Jill, équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble vasque et d'un WC.

La maison dispose du chauffage central au gaz ainsi que de la climatisation réversible. Quelques rafraîchissements pourront être...