

Apt RDC (sur 3). 4P 89m , terrasses 40m , jardin 100m , 3 chambres, 2SdB, 2wc's. Cave,garage, 2 pkg ext



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	2
Surface:	89 m2
Exterieur:	147 m2



RÉSUMÉ

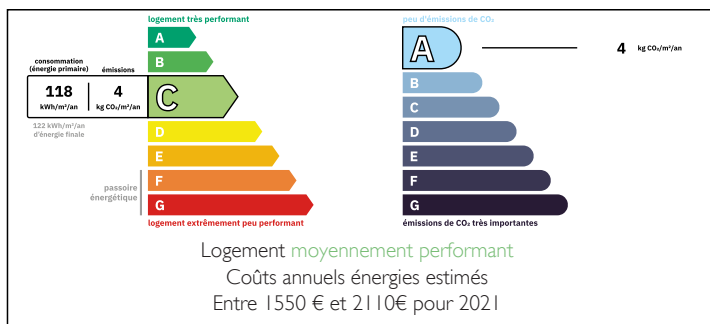
Nice CIMIEZ LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : PISCINE AVEC UNE MAGNIFIQUE VUE MER/ UN JARDIN PAYSAGE/ UN SEJOUR-LOGGIA DE 50M2/ TERRASSES de 147M2/ STATIONNEMENTS / COMMERCES A MOINS DE 50M.

Profitez de l'une des rares résidences de Cimiez avec piscine, découvrez cet appartement 4 pièces en rez-de-jardin, en bon état, offrant un véritable esprit maison.

Un garage en sous sol, deux places de parking extérieures et une cave complètent ce bien.

Idéalement situé, à proximité immédiate des commodités et des établissements scolaires réputés (collège Henri Matisse).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il se compose d'un spacieux séjour loggia de 50 m², d'une belle cuisine indépendante, d'une suite parentale avec salle de bains, de deux chambres supplémentaires, d'une seconde salle de bains avec WC, ainsi que d'un WC indépendant.

L'appartement est entouré de 147m² de terrasse avec très beau jardin paysagé, agrémenté d'un espace barbecue.

Un cadre de vie privilégié où l'on vit comme dans une maison.

Nombreux rangements.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES