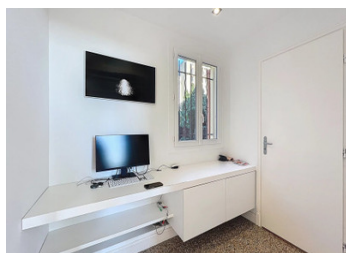
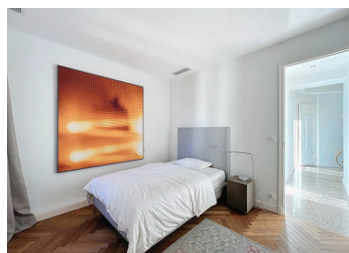
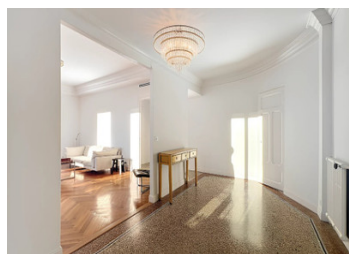


PARC LOUISA. Appartement 1er étage sur 5, 134m<sup>2</sup>, 4 pièces, 3 chambres, 1 SdB, 1 SdE, 2 wc's, 1 bureau.



## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Nice               |
| Département: | Alpes-Maritimes    |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 2                  |
| Surface:     | 134 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 0 m <sup>2</sup>   |



## RÉSUMÉ

Appartement bourgeois trav ersat T4 – Parc Louisa - Nice (06)

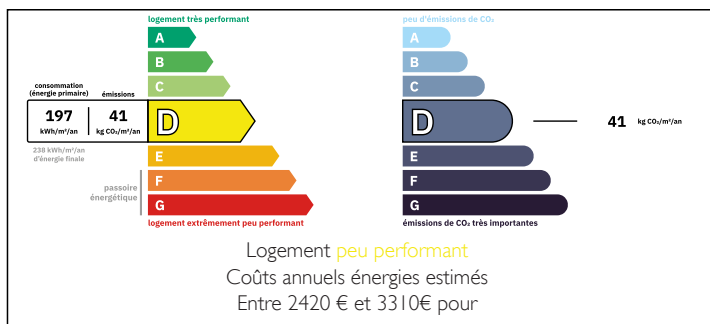
Dans le domaine privé et sécurisé du Parc Louisa, au sein d'une villa des années 1920.

Belle hauteur des plafonds.

Accès direct à la plage de la Réserve et à proximité du port Lympia (restaurants) avec accès direct par la ligne 2 du Tram à l'aéroport.

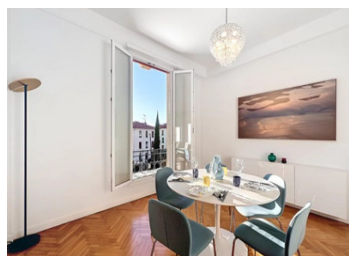
Un bien rare dans un cadre d'exception.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il se compose d'un double salon, 3 chambres, un espace bureau, 2 salles de bains et 2 WC. Calme absolu, jardin partagé, climatisation.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2036 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES