

Terrain de 501 m viabilisé dans le lotissement L'Émeraude.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Vinça
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	501 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Terrain à vendre – 501 m<sup>2</sup> dans le lotissement L'Émeraude à Vinça

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

À découvrir sans tarder dans le tout nouveau lotissement résidentiel L'Émeraude, idéalement situé à Vinça, ce terrain de 501 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et un environnement naturel préservé, entre mer et montagne.

Vous bénéficiez de 200 m<sup>2</sup> de surface constructible, idéale pour réaliser une maison individuelle avec jardin, piscine, ou tout autre projet selon vos envies et les règles d'urbanisme en vigueur. Le terrain est viabilisé (eau, électricité, tout-à-l'égout en bordure de parcelle) et prêt à accueillir votre futur projet de vie.

Le lotissement L'Émeraude se situe à proximité immédiate des commerces, écoles et services de Vinça, à seulement 30 minutes de Perpignan.

Une belle opportunité dans un secteur prisé, entre qualité de vie et investissement durable

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES