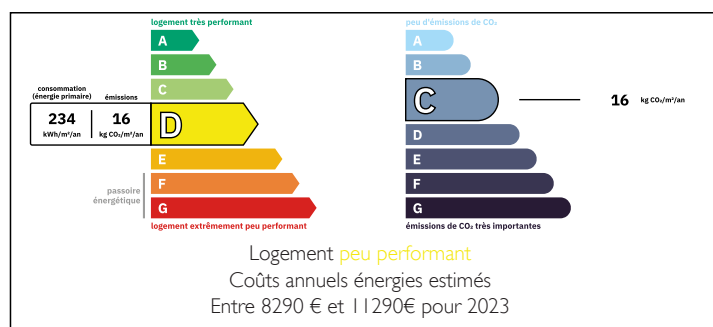


Belle demeure de caractère avec gîte, 2em maison et grande piscine sur 1 500 m de parc plat et privatif



DPE



INFORMATION

Ville:	Pointis-Inard
Département:	Haute-Garonne
Ch:	9
SdB:	3
Surface:	503 m2
Terrain:	15195 m2

RÉSUMÉ

Dissimulée derrière son entrée murée et entourée de magnifiques jardins arborés, cette élégante propriété de caractère offre une combinaison rare d'espace, de charme et de polyvalence au pied des Pyrénées. L'ensemble comprend une vaste demeure principale pleine d'authenticité, un gîte indépendant, une maison de gardien, de nombreuses dépendances, un bel espace piscine ainsi qu'un parc paysager.

Beaux parquets, cheminées, poutres apparentes et généreuses pièces de réception se mêlent au confort moderne pour créer une maison chaleureuse parfaitement adaptée à une grande famille, à la réception d'amis ou à un projet d'accueil touristique. Les jardins, privés, ensoleillés et principalement plats, bénéficient d'une vue vers les montagnes tandis que la situation permet un accès facile à Saint-Gaudens, aux transports, aux stations de ski et à l'art de vivre exceptionnel de cette

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dissimulée derrière son entrée murée et entourée d'un magnifique parc arboré, cette superbe demeure de caractère offre une combinaison de plus en plus rare d'élégance, de volumes généreux, de polyvalence et de qualité de vie.

Avec ses belles proportions, ses éléments architecturaux d'origine, son gîte indépendant, sa maison de gardien, son espace piscine et ses nombreuses dépendances, la propriété se prête parfaitement à une grande maison familiale, à une activité d'accueil ou tout simplement à profiter du calme et de la beauté de cet environnement privilégié au pied des Pyrénées.

Dès l'arrivée, une atmosphère de sérénité et d'intimité se dégage naturellement des lieux. Le terrain clos, agrémenté d'arbres matures et d'arbustes, offre un cadre verdoyant tout au long de l'année tandis que les vues dégagées vers les montagnes rappellent en permanence la beauté exceptionnelle de la région. Les jardins, principalement plats et baignés de soleil toute la journée, sont parfaits pour les repas en extérieur, les longues journées autour de la piscine ou simplement pour savourer le rythme paisible du sud-ouest de la France.

La demeure principale séduit immédiatement par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. De nombreux éléments d'époque ont été conservés : beaux parquets, cheminées, poutres apparentes, boiseries murales, superbe escalier tournant et belles hauteurs sous plafond, tandis que le double vitrage et les systèmes de chauffage apportent le confort nécessaire au quotidien.

Le hall d'entrée mène aux principales pièces de réception. La salle à manger allie charme et convivialité avec sa cheminée en marbre, ses...