

Maison de campagne indépendante impeccablement entretenue, hameau paisible, magnifique terrains, grande grange



INFORMATION

Ville:	Épénède
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	2852 m2

RÉSUMÉ

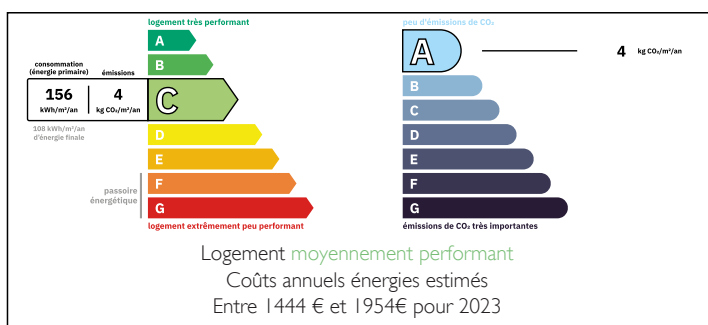
Cette maison de campagne indépendante, impeccablement entretenue, est située dans un hameau calme et paisible, est idéalement situé non loin de la ville historique de Confolens.

L'espace de vie comprend une véranda, une grande cuisine-salle à manger moderne et bien équipée, un salon, une salle d'eau au rez-de-chaussée et une chambre principale avec dressing. Au premier étage se trouvent deux autres chambres et une salle de bains.

À l'extérieur, on trouve une vaste grange avec électricité et pouvant accueillir plusieurs voitures.

On trouve également un potager, deux petits étangs (dont l'un est équipé d'une pompe et abrite quelques poissons) et plusieurs arbres fruitiers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Plus en détail :

À l'arrivée sur la propriété, une allée mène à la maison et à la vaste grange.

Juste à l'entrée de la propriété se trouve un espace privé comprenant une piscine hors sol*, une cour et l'accès à la grande véranda.

La véranda donne accès à la grande cuisine-salle à manger avec poutres apparentes, sol carrelé, nombreux placards et îlot central, un grand garde-manger, ainsi qu'un coin repas avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Juste à côté de la cuisine se trouve une superbe chambre principale au rez-de-chaussée avec un dressing à l'arrière. Une fenêtre offre une vue magnifique sur le jardin.

Carrelage

Au rez-de-chaussée se trouve une salle d'eau équipée d'une cabine de douche moderne, d'un lavabo et de toilettes. Les murs et le sol sont carrelés et la pièce est équipée d'un chauffe-eau.

En entrant dans le salon, on remarque les murs en crépi avec des pierres apparentes et des poutres en chêne, ainsi qu'un sol carrelé, créant une charmante ambiance champêtre. Un poêle à bois permet d'apporter un supplément de chaleur pendant les mois les plus frais.

Un escalier mène au premier étage, où vous trouverez la première chambre à droite. Elle est elle aussi magnifiquement aménagée, avec des poutres apparentes en chêne et une belle vue sur la campagne.

La deuxième chambre dispose également de poutres apparentes en chêne et offre suffisamment d'espace pour vos meubles.