

Villa contemporaine au calme, vue nature, 114 m + terrasse 46 m sur 2757 m

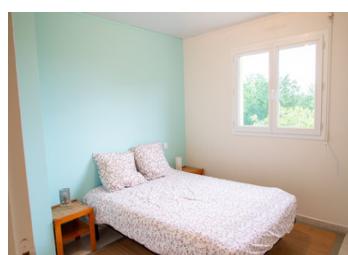
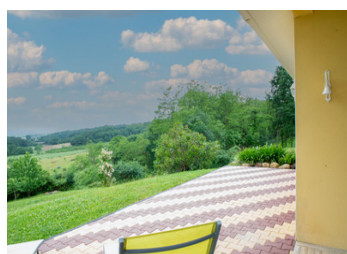


INFORMATION

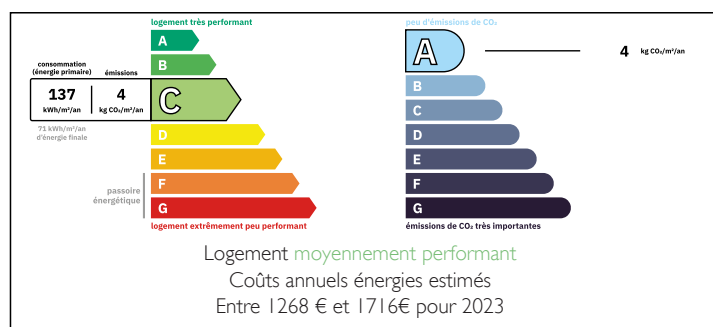
Ville:	Hagetmau
Département:	Landes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	114 m ²
Terrain:	2757 m ²

RÉSUMÉ

Dans un environnement paisible à proximité de Hagetmau, découvrez cette belle villa contemporaine de 2008 d'environ 114 m², parfaitement entretenue. Elle offre une spacieuse pièce de vie lumineuse de 53 m² ouverte sur une grande terrasse de 46 m² avec vue panoramique sur la nature. Vous profiterez de 3 chambres avec de grands placards, d'un bureau avec fibre optique, d'un confort moderne (poêle à granulés, double vitrage) et d'un terrain arboré de 2757 m² sans vis-à-vis. Garage, cabanon, stationnement et prestations techniques complètent ce bien rare. Un cadre de vie idéal entre tranquillité et proximité des commodités !

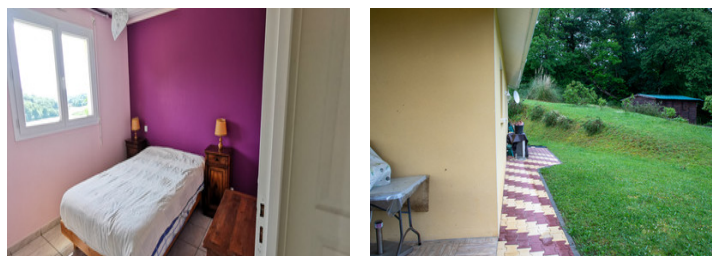


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette charmante villa contemporaine construite en 2008, nichée dans un cadre verdoyant et sans aucun vis-à-vis, à seulement quelques minutes de Hagetmau. Offrant environ 114 m² habitables, cette maison allie confort moderne, volumes généreux et qualité de vie exceptionnelle.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle harmonie des espaces avec de nombreux rangements intégrés (placards avec penderies et étagères dans l'entrée, le couloir et chaque chambre).

Côté jour, la pièce de vie de 53 m² baignée de lumière naturelle constitue le cœur de la maison. Elle s'ouvre largement sur une superbe terrasse de 46 m², dont une partie est couverte, idéale pour profiter des repas en extérieur toute l'année.

La vue panoramique sur la nature environnante offre un véritable sentiment de sérénité. Un bureau indépendant équipé de la fibre optique vient compléter cet espace, parfait pour le télétravail ou une activité professionnelle à domicile.

Côté nuit, vous bénéficiez de 3 chambres confortables, toutes équipées de grands placards. La salle de bain moderne propose une double vasque, une baignoire ainsi qu'une douche à l'italienne, avec WC séparés pour plus de praticité.

Côté confort et équipements, la maison dispose de prestations techniques de qualité :

Double vitrage

Poêle à granulés performant de 11,1 kW avec répartiteur de chaleur

Fibre optique installée

Assainissement individuel conforme

Installation électrique équipée d'un parafoudre

Possibilité d'installation d'une pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol

À l'extérieur, le terrain arboré d'environ 2757 m² constitue un véritable havre de paix. Sans vis-à-vis, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement (piscine, potager, espace détente...)....