

Appartement avec deux chambres, place de parking de copropriété à vendre aux Deux Alpes



INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

Appartement de 78 m² comprenant deux chambres, une salle de bains, un WC séparé, une buanderie ainsi qu'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant accès à une terrasse exposée plein sud.

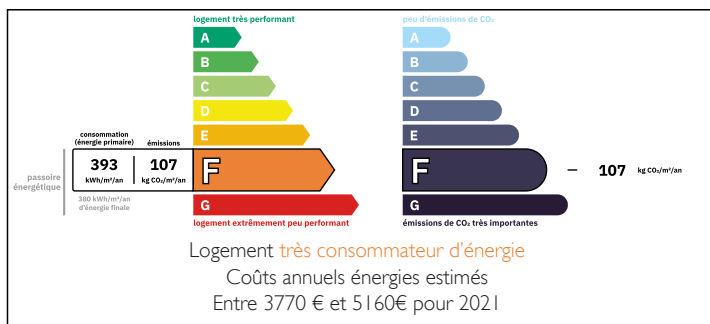
L'appartement bénéficie également de nombreux espaces de rangement intégrés, aussi bien dans le couloir que dans les chambres, offrant un confort de vie optimal.

Le bien dispose également d'un casier à skis.

Place de parking de copropriété.

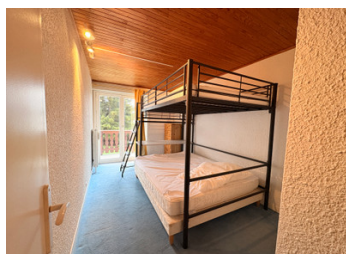
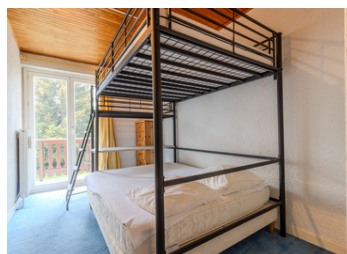
La copropriété est idéalement située face à la télécabine de Venosc, à quelques mètres du téléski du Diable, avec un arrêt de bus au pied de la résidence.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2204 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La résidence Le Midi, située dans le secteur de Venosc, bénéficie d'un emplacement privilégié :

Un environnement paisible tout en bénéficiant d'un accès immédiat à toutes les commodités : boulangerie, supermarché, restaurants, bars et télécabines.

Cet appartement dispose de deux chambres avec la possibilité d'aménager un coin montagne supplémentaire, idéal pour optimiser la capacité d'accueil.

Vous profiterez également d'une belle terrasse de 15 m² exposée plein sud,

Pièce de vie : 38 m²

Chambre 1 : 10,89 m²

Chambre 2 : 9,62 m²

Copropriété de 71 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>