

Perpignan Remparts Sud ,T4 spacieux, 3 grandes chambres, balcon, sans travaux, idéal famille ou investissement

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	92 m ²
Terrain:	0 m ²

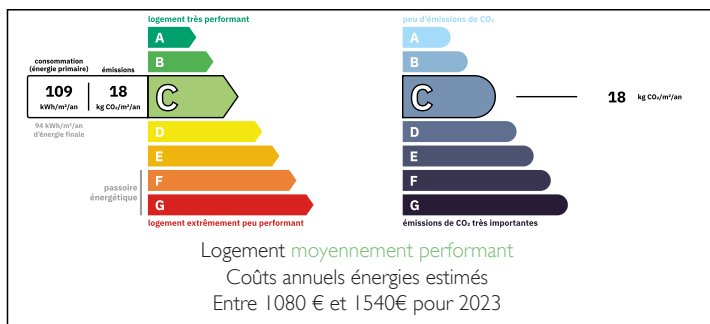
RÉSUMÉ

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, Secteur Perpignan Remparts Sud, découvrez ce bel appartement T4 traversant, au 2ème étage d'une résidence résidentielle bien entretenue.

Lumineux, spacieux et parfaitement entretenu, il offre de beaux volumes et ne nécessite aucun travaux : séjour avec balcon, cuisine moderne aménagée et équipée avec loggia, trois grandes chambres confortables de plus de 12 m² chacune, salle d'eau et WC séparés. Une cave privative complète le bien. Stationnement gratuit disponible dans les rues environnantes.

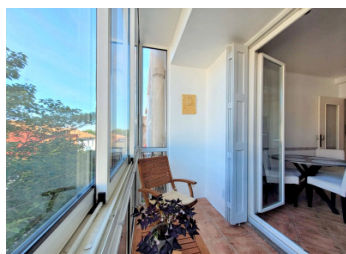
Avec ses grandes chambres et son état impeccable, cet appartement offre un excellent potentiel locatif, notamment pour une location étudiante ou partagée. Il conviendra également parfaitement à une famille ou à des acquéreurs recherchant un

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1552 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans le secteur de Remparts Sud, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et commodités, avec stationnement gratuit à proximité.

Bel appartement T4 traversant situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue. Lumineux et spacieux, ce bien en excellent état ne nécessite aucun travaux et offre de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 2,70 m.

Composition :

Séjour lumineux de 25 m² avec accès balcon
Cuisine aménagée et entièrement équipée de 10 m²
ouvrant sur une grande loggia lumineuse
Hall d'entrée avec rangements et chambres avec placards
Chambre 1 : 12 m²
Chambre 2 : 13 m²
Chambre 3 : 13 m²
Salle de bains avec espace buanderie
WC séparé
Cave privative de 12 m² avec électricité

Extras :

Climatisation réversible
Double vitrage
Chaudière gaz
Appartement traversant
Aucun travaux à prévoir

Bien idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.

*Eau froid inclus dans les charges

L'IA est utilisée uniquement de manière occasionnelle pour ajouter du mobilier ou de la décoration à titre de visualisation. Les caractéristiques, dimensions, agencement et état du bien ne sont jamais modifiés. Les images originales sont disponibles sur demande.