

APT, LUBERON – Charmante maison 3 chambres avec terrasse, jardin, garages, vue dégagée et terrain piscinable

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m <sup>2</sup>
Terrain:	1 104 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

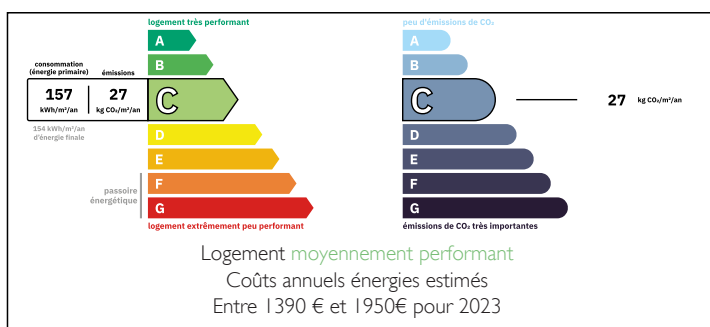
À quelques minutes du centre d'Apt, cette jolie maison de 125 m<sup>2</sup> offre un bel équilibre entre tranquillité, confort et vie pratique. Implantée sur un terrain arboré de 1 100 m<sup>2</sup> exposé plein sud, elle bénéficie d'une vue dégagée sur le Luberon et d'un agréable espace extérieur, piscinable.

Le cœur de la maison s'organise autour d'un séjour spacieux et chaleureux avec cuisine ouverte, prolongé par une grande terrasse rénovée et partiellement couverte, parfaite pour profiter des longues soirées provençales.

Une chambre parentale, une salle de bains et un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée. Deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau et un second WC se trouvent au demi-étage.

Deux grands garages apportent un vrai confort au quotidien, que ce soit pour des véhicules, un atelier

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Des travaux de consolidation par micropieux ont été réalisés pour un budget de plus de 200 000 € et bénéficient d'une garantie décennale valable jusqu'en janvier 2035, apportant une réelle tranquillité d'esprit aux futurs propriétaires.

La maison a bénéficié d'un rafraîchissement complet avec la réfection des peintures intérieures, des façades et des volets, permettant de s'installer dans une maison saine, soignée et prête à vivre.

La ville d'Apt offre une variété de commodités, notamment des boutiques, des restaurants, des cafés, des écoles, un hôpital, des musées et autres attractions culturelles. Les visiteurs peuvent explorer le centre historique d'Apt, avec ses rues étroites, ses bâtiments médiévaux, et même des édifices datant de l'époque romaine ! La ville est également réputée pour son marché provençal animé le samedi, à ne pas manquer !

Que vous exploriez les marchés locaux, profitez des aventures en plein air dans le Luberon, ou simplement vous détendiez au bord de la piscine dans la cour tranquille, il y a quelque chose ici pour chacun à apprécier.

La propriété est située à environ 75 kilomètres (47 miles) de l'aéroport Marseille Provence. La ville est également idéalement située (à 1 heure de route) près de la gare TGV d'Avignon, qui offre un service de TGV vers des destinations à travers la France et l'Europe.

En termes d'environnement, Apt est entourée d'une beauté naturelle à couper le souffle, notamment le Parc Naturel Régional du Luberon, qui offre des possibilités de randonnée, de vélo et d'autres activités de plein air...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1770 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES