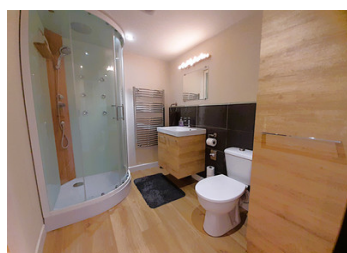
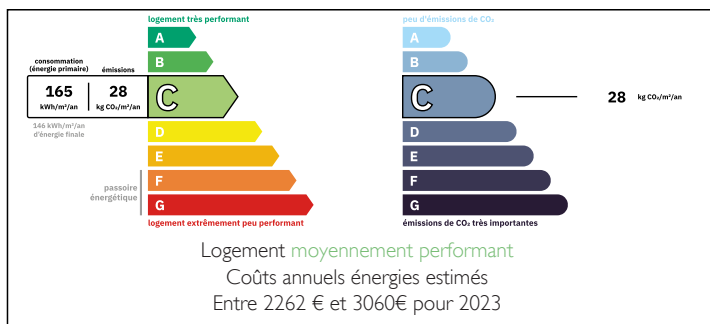


Maison rénovée et gîte avec garage/atelier et vue imprenable sur la campagne. À proximité de Verteillac.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Coutures
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	208 m ²
Terrain:	2550 m ²

RÉSUMÉ

Détails du bien.

Maison principale.

Cuisine / salle à manger / coin petit-déjeuner : 21,55 m²

Salon / salle à manger : 28,95 m²

Hall d'entrée : 5 m²

Salle de bains avec baignoire, douche et WC : 9,36 m²

Buanderie : 3,85 m²

Couloir : 3,45 m²

Chambre : 12,25 m²

Chambre avec coin salon : 18,20 m²

Couloir : 10,35 m²

Espace de rangement : 4,20 m²

Couloir : 4,50 m²

Chambre : 13,45 m²

Salle d'eau avec WC : 4,65 m²

Dressing : 5,10 m².

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Chambre : 15,15 m²

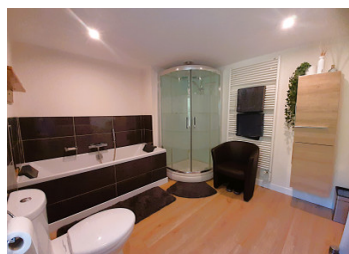
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France

Dépendances : 103 m² Email: contact@leggett.fr

Garage / atelier : 103 m²

Débaras : 6,95 m²



DESCRIPTION

Située juste à la sortie du charmant village de Coutures, cette propriété très joliment rénovée bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante et comprend à la fois une spacieuse maison principale et un gîte indépendant d'une chambre, idéal pour accueillir des invités ou développer une activité locative.

La maison principale, conçue avec soin sur un seul niveau, comprend trois chambres spacieuses. La chambre principale dispose de sa propre salle d'eau attenante et d'un dressing, tandis qu'une autre chambre est dotée d'un charmant coin salon et d'une placard encastrée. Une grande salle de bains familiale, équipée d'une baignoire et d'une douche séparée, ainsi qu'un WC, sont à la disposition des autres chambres.

Au cœur de la maison se trouve une cuisine entièrement équipée qui s'ouvre naturellement sur le spacieux salon-salle à manger. Un poêle à bois double face crée une atmosphère chaleureuse et accueillante dans les deux pièces, complétée par un chauffage central au fioul pour un confort tout au long de l'année.

Parmi les équipements pratiques, la maison dispose d'une buanderie équipée d'un évier et de branchements pour un lave-linge et un sèche-linge, ainsi que d'un grand placard dans le couloir. Depuis celui-ci, une porte permet d'accéder directement au garage et à l'atelier, un atout particulièrement appréciable les jours de pluie.

Le gîte indépendant d'une chambre offre une excellente opportunité pour héberger des invités ou générer des revenus grâce à la location saisonnière. Il est équipé d'un chauffage au sol électrique et de radiateurs électriques d'appoint...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1381 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES