

Propriété équestre comprenant une maison de trois chambres et une maison d'amis, un vaste terrain et écuries

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Nantillé
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	193 m2
Terrain:	42385 m2

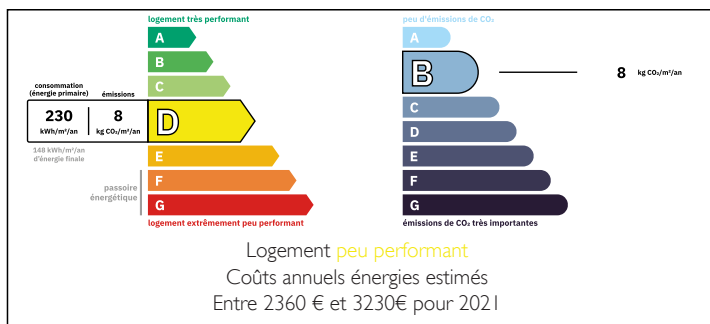
RÉSUMÉ

Située dans un cadre champêtre exceptionnel, cette impressionnante propriété équestre offre une opportunité de vie exceptionnelle avec plus de 42 000 m² de terrain. Elle est idéale pour les passionnés de chevaux, la vie multigénérationnelle ou ceux qui recherchent un havre de paix à la campagne avec un potentiel de revenus.

La maison principale offre un espace de vie confortable et spacieux avec 3 chambres. La propriété est complétée par une charmante maison d'amis avec 2 chambres, parfaite pour accueillir famille et amis, héberger des invités ou proposer des locations de vacances. À l'extérieur, le vaste terrain offre de vastes espaces de pâturage et d'équitation, tandis que les installations équestres comprennent 3 écuries, une grande grange et un garage, parfaitement aux besoins des propriétaires de chevaux ou des amateurs de loisirs champêtres. Une piscine offre l'endroit idéal pour...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2018 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété en détail :

Maison principale

Entrée : 3 m² avec sol carrelé, espace pour un réfrigérateur-congélateur et plafond avec poutres apparentes.

Cuisine/salle à manger : 31 m² en open space avec sol carrelé, cuisine entièrement équipée avec four et grill intégrés, lave-linge et grande plaque à induction. Îlot de cuisine avec coin repas. Baies vitrées coulissantes.

Salon - 29 m² avec sol carrelé, cheminée équipée d'un poêle à bois Invicta, portes-fenêtres coulissantes et poutres apparentes au plafond.

WC - 2 m² avec WC et lavabo.

Premier étage

Palier - 7 m² avec parquet et poutres apparentes au plafond.

Salle d'eau - 5 m² avec cabine de douche, lavabo et WC suspendu. Sèche-serviettes.

Chambre 1 - 11 m² avec parquet, poutres apparentes, grande fenêtre et radiateur électrique.

Chambre 2 - 12 m² avec parquet, poutres apparentes, grande fenêtre et radiateur électrique.

Chambre 3 - 28 m² avec sol carrelé, dressing avec meubles encastrés et salle d'eau attenante avec douche, lavabo et WC.

Maison D'Ami -

Séjour/cuisine - 32 m² avec sol carrelé, cuisine entièrement équipée, plaque de cuisson et four à gaz avec lave-vaisselle et réfrigérateur. Grande porte double.

Chambre 1 - 11 m² avec sol carrelé, radiateur électrique et grande fenêtre donnant sur la terrasse en bois.

Chambre 2 - 10 m² avec sol carrelé et fenêtre.

Débarras - 6 m² avec sol en béton

Salle d'eau - 6 m² avec douche/WC, carrelage en linoléum et sèche-serviettes.

Extérieur :

Portails électriques avec télécommandes et portillon latéral.