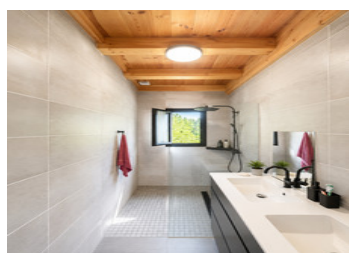


Magnifique propriété restaurée intégralement !



INFORMATION

Ville:	Mussidan
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	145 m ²
Terrain:	4188 m ²

RÉSUMÉ

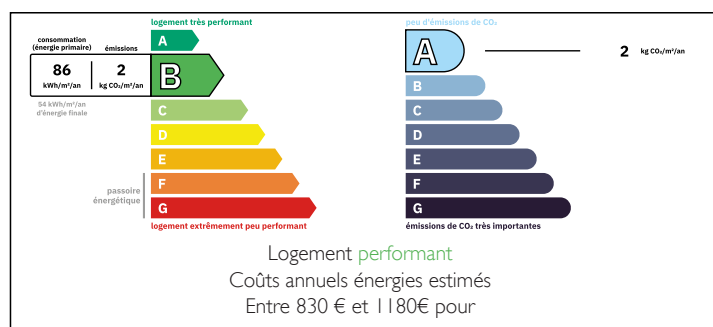
Magnifique propriété entièrement restaurée – Dordogne

Située proche de Mussidan, à l'ouest de la Dordogne, cette superbe propriété entièrement rénovée séduira les amoureux de calme, d'espace et de prestations de qualité.

Développant environ 145 m² habitables, cette maison offre de beaux volumes baignés de lumière avec une vaste pièce de vie chaleureuse, sublimée par une charpente apparente et des finitions contemporaines. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de réception.

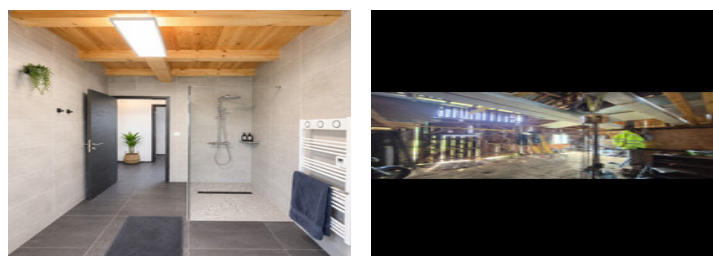
La propriété dispose de 3 chambres confortables ainsi que de 2 salles de bains élégamment aménagées, alliant modernité et confort.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1050 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique propriété entièrement restaurée – Dordogne

Située à Saint-Médard-de-Mussidan, au cœur de la Dordogne, cette superbe propriété entièrement rénovée séduira les amoureux de calme, d'espace et de prestations de qualité.

Développant environ 145 m² habitables, cette maison offre de beaux volumes baignés de lumière avec une vaste pièce de vie chaleureuse, sublimée par une charpente apparente et des finitions contemporaines. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de réception.

La propriété dispose de 3 chambres confortables ainsi que de 2 salles de bains élégamment aménagées, alliant modernité et confort.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain de 4 188 m², idéal pour savourer la tranquillité de la campagne, créer un espace détente ou accueillir une piscine.

Les prestations récentes et la rénovation intégrale permettent une installation immédiate sans travaux à prévoir.

Les atouts :

- Rénovation complète de qualité
- Environnement calme et verdoyant
- Grande pièce de vie lumineuse
- 3 chambres / 2 salles de bains
- Terrain de plus de 4 000 m²
- Maison prête à vivre

Une propriété rare, idéale en résidence principale comme en maison de campagne, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est