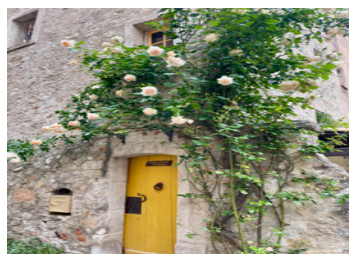


Charmante maison de village pleine de caractère, lumineuse et spacieuse, comprenant trois chambres



INFORMATION

Ville:	Flayosc
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	0 m2

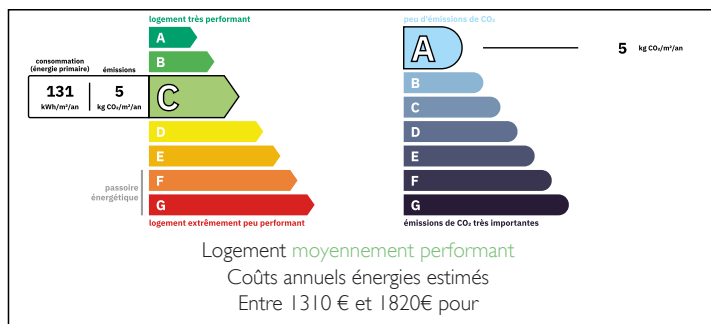
RÉSUMÉ

Authentique maison de village au cœur de Flayosc
 Environ 115 m² habitables sur 4 niveaux
 3 chambres / agencement flexible
 Terrasse tropézienne privative
 Séjour lumineux avec cheminée et poutres apparentes
 Climatisation
 Possibilité de studio ou suite indépendante
 Charme provençal : tomettes, poutres, cheminée
 Bon état général

Possibilité de studio ou suite indépendante
 Charme provençal : tomettes, poutres, cheminée
 Bon état général

Idéale en résidence principale, secondaire ou investissement locatif
 Possibilité d'acquisition entièrement meublée incluse dans le prix

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison de village avec terrasse tropézienne au cœur de la Provence
Située au cœur du village provençal de Flayosc, cette authentique maison de village offre environ 115 m² habitables (106 m² loi Carrez) répartis sur quatre niveaux, alliant charme provençal et confort moderne.

Agencement

Rez-de-chaussée : entrée

1er étage : grande chambre avec salle d'eau et WC (environ 28 m²), idéale comme suite indépendante ou studio invités

2ème étage : belle chambre de 18 m² climatisée, salle de bains de 8 m², WC séparés

3ème étage : séjour lumineux et climatisé de 26 m² avec cheminée, poutres apparentes et cuisine ouverte aménagée

4ème étage : pièce polyvalente de 17 m² pouvant servir de troisième chambre, bureau ou salon, ouvrant sur une agréable terrasse tropézienne de 8 m²

Cette maison pleine de caractère est en bon état général et conserve de nombreux éléments authentiques : poutres apparentes, tomettes traditionnelles, cheminée provençale... La terrasse, discrète et à l'abri des regards, constitue un véritable espace de détente pour profiter du climat méditerranéen.

Grâce à sa configuration flexible, ce bien conviendra parfaitement :

comme résidence principale,
maison de vacances en Provence,
ou investissement locatif avec espace indépendant.
La maison peut également être vendue entièrement meublée, sans supplément de prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>