

Parcelle de 2587m2 composée d'un terrain à bâtir de 973m2 et terrain de loisir de 1614m2

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Montbrison
Département:	Loire
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2587 m2

RÉSUMÉ

À vendre – Terrain avec beau potentiel à Montbrison (42600)

Proche de la clinique Nouvelle, cette parcelle de 2 587 m² offre un cadre agréable pour un projet de construction avec un bel espace extérieur naturel.

Le terrain se compose :

d'une partie constructible d'environ 973 m²,
et d'un terrain de loisir attenant de 1 614 m²,
idéal pour profiter d'un grand espace de verdure,
créer un jardin, un verger ou simplement préserver
un environnement dégagé.

Le terrain bénéficie d'une position dominante par rapport à la route, offrant une vue plus ouverte et davantage d'intimité.

Un accès est à créer pour desservir la future construction, laissant la possibilité d'aménager l'entrée selon votre projet.

Un emplacement intéressant pour celles et ceux qui recherchent un terrain avec de l'espace, tout en restant proche des commodités de Montbrison.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Montbrison – Belle parcelle avec potentiel de construction dans un environnement privilégié
Situé rue de la Blanchisserie à Montbrison, ce terrain de 2 587 m² séduira les acquéreurs en quête d'espace, de tranquillité et d'un cadre naturel à proximité des commodités.

La propriété se compose :

d'un terrain constructible d'environ 973 m²,
complété par un vaste terrain de loisir de 1 614 m²
offrant de nombreuses possibilités d'aménagement paysager ou d'espace détente.

Implantée en position dominante par rapport à la route, la parcelle bénéficie d'un environnement agréable et d'une belle sensation d'ouverture. Un accès reste à créer, permettant d'imaginer une entrée parfaitement intégrée au futur projet de construction.

Ce bien offre une opportunité rare de concevoir une habitation dans un cadre préservé tout en profitant d'un important espace extérieur.

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite du terrain, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES