

Programme neuf de 5 chalets à côté de la piste, La Plagne. TVA récupérable



INFORMATION

Ville:	LA PLAGNE
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	193 m2
Terrain:	160 m2

RÉSUMÉ

Le Hameau des Loups est un nouveau domaine exclusif composé de trois magnifiques chalets alpins et de seulement six résidences privées, offrant une combinaison rare de luxe, de style traditionnel et d'un panorama exceptionnel.

Le Chalet C sera livré en 2026. L'un des deux chalets est déjà disponible et le second est en construction cet été.

Cinq chambres (d'une superficie de 8,5 m² à 10,52 m²) réparties sur trois niveaux offrent de superbes vues sur les montagnes.

La cuisine entièrement équipée et au design raffiné s'ouvre sur un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière grâce à ses baies vitrées et ses balcons exposés sud et est.

Le chalet dispose d'un sauna et d'un jacuzzi privés pour se détendre après une journée sur les pistes ou une randonnée en montagne. 100 mètres du télésiège, vous rejoindrez les pistes de La Plagne en...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

À ce niveau se trouvent l'entrée et l'espace spa avec jacuzzi.

Les garages sont situés au même niveau que la résidence d'en face.

Premier étage

Ce niveau comprend deux chambres avec une douche commune.

Deuxième étage

Trois chambres avec salle de bains privative et le sauna se trouvent à cet étage. Une chambre bénéficie d'une fenêtre orientée plein sud, tandis que les autres offrent une vue sur le Mont Saint-Jacques et la célèbre piste hors-piste qui ramène à La Roche.

Troisième étage

Le luxueux espace de vie ouvert occupe tout cet étage. Une cuisine entièrement équipée jouxte la salle à manger et donne accès à un balcon exposé plein sud, permettant de profiter de repas aussi bien dedans-dehors. Le salon, agrémenté d'un poêle à bois, s'ouvre sur un grand balcon offrant une vue imprenable sur la Tarentaise. L'endroit idéal pour admirer le lever du soleil en savourant son café et planifier sa journée de ski.

Chaque résidence dispose de trois places de parking : deux places dans le garage et une place de parking extérieure.

Construits selon les dernières normes environnementales RE2020, les chalets allient l'architecture savoyarde traditionnelle à des finitions contemporaines haut de gamme. L'extérieur se distingue par un bardage en bois de mélèze naturel, des façades en pierre locale et d'élégants balcons en bois, s'intégrant harmonieusement au paysage alpin.