

## SAINT PIERRE DE CHIGNAC - A vendre maison 3 chambres avec piscine au calme à 20 minutes de Périgueux



## INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-de-Chignac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m <sup>2</sup>
Terrain:	2900 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

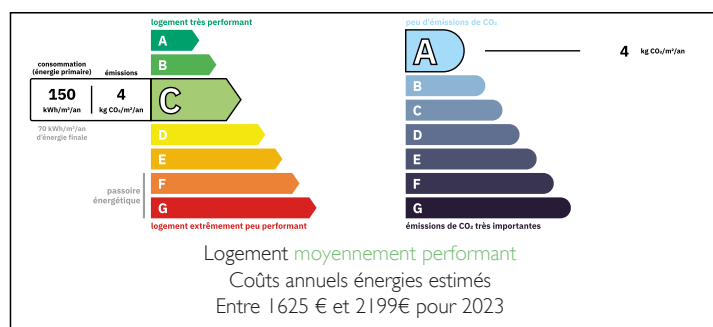
SAINT PIERRE DE CHIGNAC - A vendre maison 3 chambres avec piscine au calme

Maison comprenant : 1 entrée, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, 1 WC, 1 salle de bain, 1 cuisine ouverte sur 1 salon/salle à manger, 1 cellier, 1 terrasse couverte, 1 piscine hors sol, 1 local technique et 1 cabanon bois.

Les atouts de cette maison :

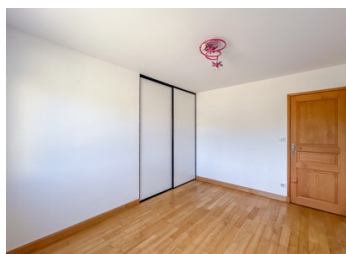
- 3 chambres dont 1 suite
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon/salle à manger, avec accès directe terrasse
- Pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> très lumineuse
- Grande terrasse en partie couverte (possibilité de créer une pièce supplémentaire)
- Cellier
- Chauffage au sol pièce de vie et poêle à bois
- Piscine chauffée
- Fosse septique aux normes
- Huisserie double vitrage avec volets roulants

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

SAINT PIERRE DE CHIGNAC - A vendre maison 3 chambres avec piscine au calme

Maison comprenant : 1 entrée, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, 1 WC, 1 salle de bain, 1 cuisine ouverte sur 1 salon/salle à manger, 1 cellier, 1 terrasse couverte, 1 piscine hors sol, 1 local technique et 1 cabanon bois.

Propriété située à :

- 20 minutes de Périgueux
- 20 minutes de Vergt
- 17 minutes du Hyper U Boulazac
- 18 minutes de thenon

Les atouts de cette maison :

- 3 chambres dont 1 suite
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon/salle à manger, avec accès directe terrasse
- Pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> très lumineuse
- Grande terrasse en partie couverte (possibilité de créer une pièce supplémentaire
- Cellier
- Chauffage au sol pièce de vie et poêle à bois
- Piscine chauffée
- Fosse septique aux normes
- Huisserie double vitrage avec volets roulants électriques
- Nombreux rangements
- terrain entièrement clos avec portail électrique et portillon
- Cabanon bois avec eau et électricité
- Citerne récupération des eaux de pluie pour les WC

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>