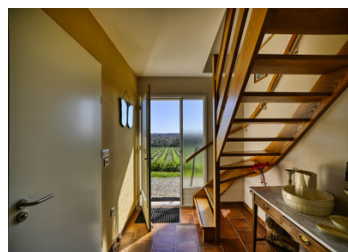
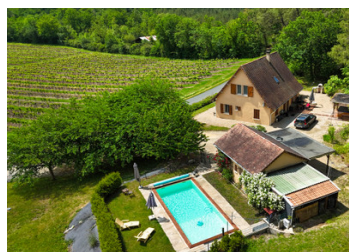


## Maison familiale avec piscine et jardin – Monbazillac



## INFORMATION

Ville:	Monbazillac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	131 m <sup>2</sup>
Terrain:	3385 m <sup>2</sup>

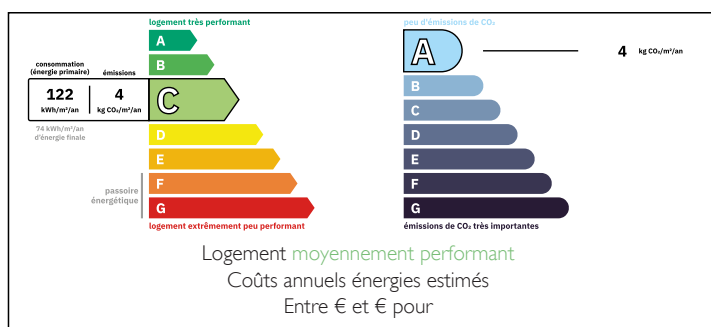
## RÉSUMÉ

Maison familiale avec piscine – Monbazillac

4 chambres, jardin, garage et terrasse.

Environnement calme proche Bergerac.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un environnement calme à proximité de Bergerac et du village recherché de Monbazillac, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable avec piscine et grand terrain.

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
- Un salon
- Une chambre
- Une salle d'eau
- Un WC indépendant

À l'étage :

- Trois chambres
- Une salle de bains avec WC
- Un espace dressing/rangement

À l'extérieur :

- Jardin arboré
- Piscine
- Terrasse avec pergola
- Garage
- Terrain d'environ 3 385 m<sup>2</sup>

Les atouts :

- Maison individuelle
- Environnement calme
- Proximité de Bergerac et des commodités
- Secteur recherché

Ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, secondaire ou un projet familial.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES