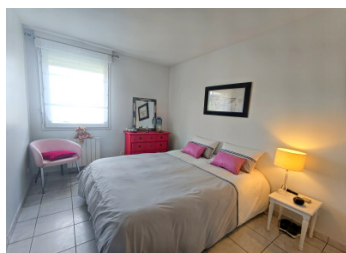
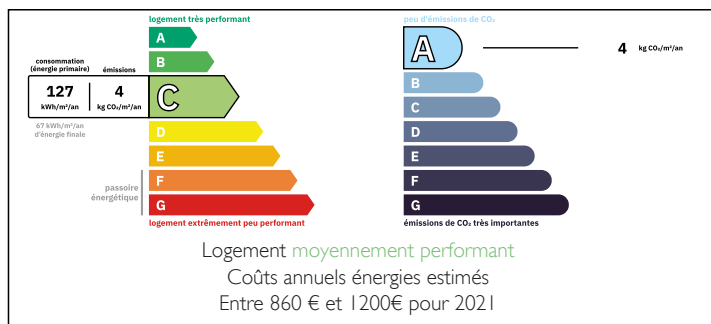


Appartement lumineux en parfait état en résidence sécurisé quartier calme avec balcon garage et cave

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

Appartement 3 pièces – Résidence sécurisée – Vue panoramique

Situé à proximité immédiate des commodités, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, découvrez ce bel appartement comme neuf, sans aucun travaux à prévoir.

Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux.

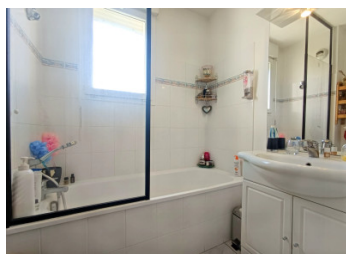
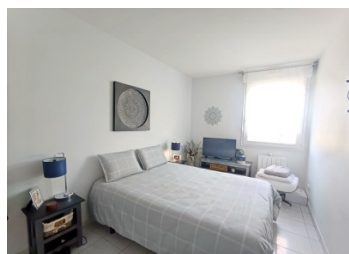
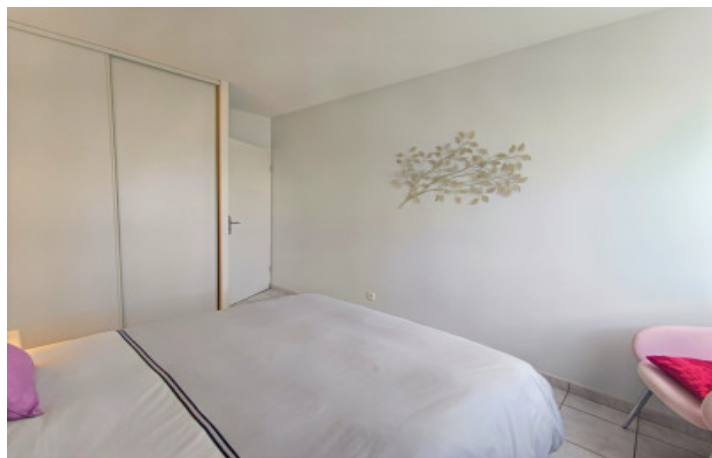
L'espace nuit offre :

2 grandes chambres avec penderies intégrées,
1 salle de bain,
1 WC indépendant.

Vous profiterez également d'un grand balcon avec une superbe vue panoramique.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement 3 pièces – Résidence sécurisée – Vue panoramique

Situé à proximité immédiate des commodités, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, découvrez ce bel appartement comme neuf, sans aucun travaux à prévoir.

Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux.

L'espace nuit offre :

2 grandes chambres avec penderies intégrées,
1 salle de bain,
1 WC indépendant.

Vous profiterez également d'un grand balcon avec une superbe vue panoramique.

Les plus :

Appartement en excellent état,
Garage privatif,
Cave,
Résidence sécurisée,
Proche commerces, transports et services.

Un bien fonctionnel et confortable, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Copropriété de 72 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1100€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES