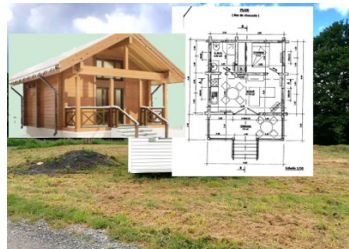
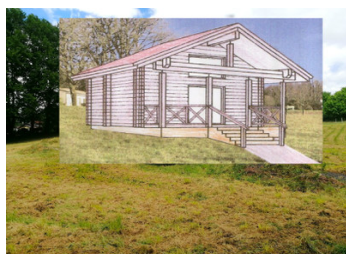


Belle parcelle constructible de 3624 m . Environnement magnifique, proche de tous commerces et lac touristique



INFORMATION

Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3624 m2

RÉSUMÉ

Terrain borné avec permis de construire validé. Prévu pour un beau chalet de 45 m² sur construction en dur (chalet déjà existant sur le terrain voisin permettant de voir le rendu fini).

Installation ! Eau et électricité déjà présentes, connectée au tout-à-l'égout.

Permis pour un chalet prévu de 45 m², mais potentiel d'agrandissement habitable possible !

Accès ! Très pratique, chemin aménagé avec qualité.

L'environnement ! Magnifique et très calme, vue sur de grands bois, idéal pour les amoureux de la nature !

Nombreux chemins pédestre.

Situé au centre du parc Périgord-Limousin, quelques kilomètres de la Charente et de la Dordogne.

Pratiques ! Ramassage scolaire et arrêt de bus à

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE

DPE non requis.



DESCRIPTION

Non inclus dans la vente du terrain, mais disponible séparément ! Mobil-home très propre pour 4 à 6 personnes. 25 m², terrasse. 2 chambres, 1 salle de bain avec douche, 1 WC séparé, coin repas avec canapé-lit (2 couchages supplémentaires). Chauffe-eau neuf.

Dimensions : 3,86 m x 7,93 m. Prix demandé : 8 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES