

## Hôtel particulier à rénover entièrement avec jardin intra-muros de Richelieu

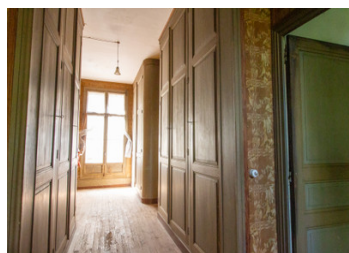
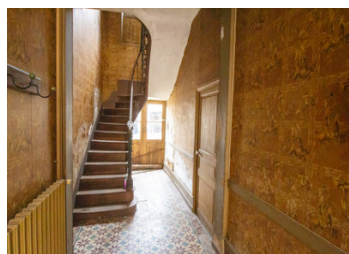


## INFORMATION

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Richelieu      |
| Département: | Indre-et-Loire |
| Ch:          | 3              |
| SdB:         | 1              |
| Surface:     | 173 m2         |
| Terrain:     | 295 m2         |

## RÉSUMÉ

Riche en éléments d'époque — sols carrelés, cheminées en marbre, un grand escalier et d'impressionnants plafonds hauts —, ce spacieux hôtel particulier offre une opportunité exceptionnelle de rénovation. Situé au cœur de Richelieu, il offre des proportions généreuses et un savoir-faire artisanal d'origine, prêt à être transformé en une résidence d'exception.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un hôtel particulier à rénover entièrement comprenant :

Au rez-de-chaussée :

un hall d'entrée (17 m<sup>2</sup>) avec un escalier imposant en chêne et fer forgé, carreaux de ciment et des portes-fenêtres donnant sur le jardin

un salon (15,5 m<sup>2</sup>) parquet en chêne avec cheminée

un hall/servitude (5 m<sup>2</sup>) avec placard et porte donnant sur le côté de la propriété

une cuisine (12 m<sup>2</sup>) avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin

une salle à manger (21 m<sup>2</sup>) parquet en chêne<sup>2</sup>) avec cheminée

une pièce pouvant servir de bureau, de chambre ou de séjour (13 m<sup>2</sup>) avec du carrelage en ciment, une cheminée, des placards encastrés et des portes-fenêtres donnant sur le jardin

Cave en-dessous.

À l'étage :

Un palier (15 m<sup>2</sup>) avec placards

une chambre (14 m<sup>2</sup>) avec une fenêtre donnant sur le jardin

une chambre (21 m<sup>2</sup>) avec cheminée

une chambre (19 m<sup>2</sup>) avec cheminée

une salle de bains (13 m<sup>2</sup>) avec une fenêtre donnant sur le jardin

Au deuxième étage :

un palier (3 m<sup>2</sup>)

une pièce (12 m<sup>2</sup>)

une pièce (9,5 m<sup>2</sup>)

un grenier (53 m<sup>2</sup>) aménageable

À l'extérieur, le jardin clos orienté à l'ouest comporte une volière et un puits. Il y a une dépendance (43 m<sup>2</sup>) avec des combles au-dessus.

**\*\*Les mesures sont approximatives et ne sont pas contractuelles.\*\***

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES