

OFFRE ACCEPTEE! Longère en pierres de pays et ardoises ,4 chambres, 2 salles de bains. 5000m2 de terrain.



INFORMATION

Ville:	Malestroit
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

A mi-chemin entre Vannes et Redon, proche de Malestroit et de La Gacilly.

Superbe longère en pierres de 260 m² sur un terrain arboré d'environ 5 000 m². Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité dans une démarche d'éco-habitat, elle conjugue authenticité, confort moderne et respect de l'environnement.

Son toit est totalement refait et couvert en ardoises d'Espagne.

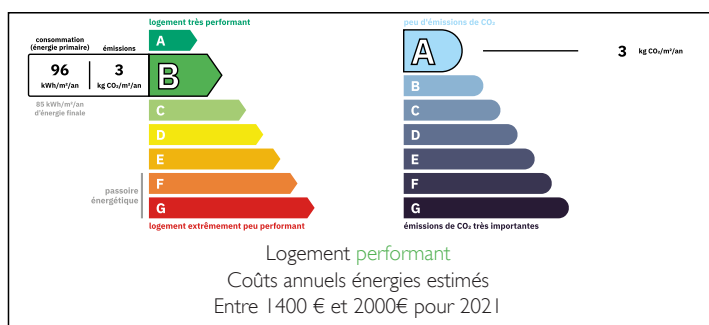
L'assainissement, système en phyto-épuration est complètement sain et écologique en adéquation avec le lieu.

La cuisine avec son poêle à pellet est le coeur de la maison et propose de part et d'autre deux salles à manger et deux salons chaleureux avec vues sur l'extérieur.

A l'étage, un bureau en mezzanine relie des espaces de nuit, pouvant être indépendants, constitué de quatre chambres et deux salles de bain.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Secteur Malestroit, entre vannes et Redon, proche de La Gacilly.

A deux pas du canal de Nantes à Brest.

Magnifique longère totalement rénovée – Éco-habitat de caractère au cœur de la nature

Nichée dans un écrin de verdure, au calme de la campagne, cette superbe longère en pierres de 260 m² conjugue authenticité, confort moderne et rénovation écologique de grande qualité.

Entièrement rénovée avec des matériaux nobles et durables, cette propriété séduit dès les premiers instants par son cachet exceptionnel : pierres apparentes, plafond cathédrale, tomettes anciennes, bois chaleureux et volumes lumineux créent une atmosphère unique et apaisante.

La toiture en ardoises d'Espagne, les menuiseries en double vitrage et le système de phyto-épuration témoignent d'une rénovation pensée dans une démarche d'éco-construction respectueuse de l'environnement.

La maison s'articule autour d'une vaste pièce de vie de près de 90 m² avec cuisine ouverte agrémentée d'un poêle à pellets central, répartissant ainsi la chaleur de façon harmonieuse.

Une salle à manger conviviale avec son salon chaleureux, lieu de détente et de méditation ouvert sur le jardin vient compléter le tout.

La cuisine donne également sur un autre salon salle-à manger indépendant, avec poêle à bois. La lumière baigne cet espace, grâce aux grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin.

La maison dévoile également une superbe mezzanine ouverte au-dessus de la cuisine, accueillant un espace bureau inspirant lumineux. Véritable pièce architecturale centrale, elle met en valeur une impressionnante hauteur sous plafond cathédrale, sublimée par les jeux de lumière qui renforcent la sensation d'espace...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 852 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES