

Cannes Croisette, élégant appartement de 125m2 avec terrasse et face à la Méditerranée.



INFORMATION

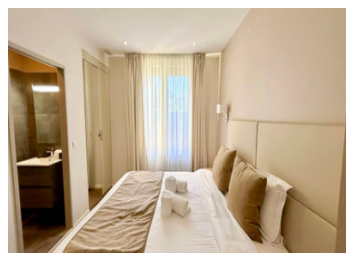
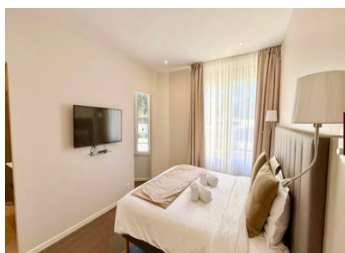
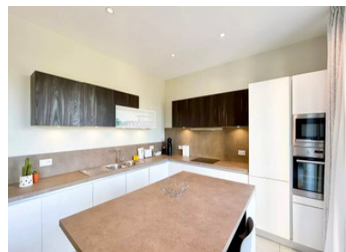
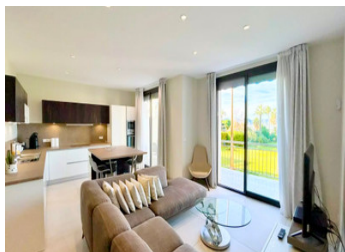
Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	126 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

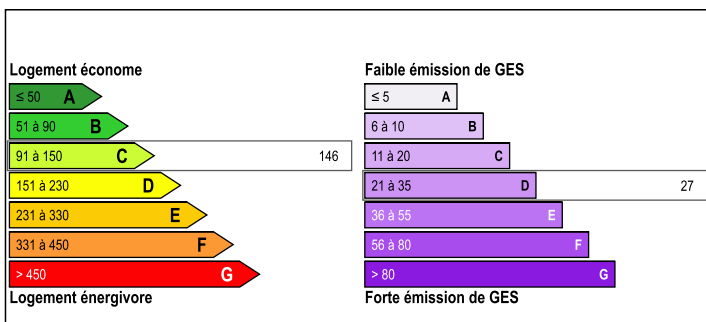
Superbe appartement de 5 pièces idéalement situé sur le prestigieux Boulevard de la Croisette, face à la mer et aux plages.

Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, cet appartement lumineux de 126 m² séduit par ses volumes généreux et ses prestations raffinées. Le salon et la salle à manger s'ouvrent sur une agréable terrasse avec vue jardin et mer, idéale pour savourer les couchers de soleil sur la Méditerranée. La cuisine italienne équipée, les 4 chambres avec salles de bains attenantes et rangements intégrés offrent un confort absolu.

Résidence sécurisée avec concierge, climatisation réversible, domotique et garage privatif complètent ce bien rare au cœur de Cannes. À quelques pas des plages, des boutiques de luxe, des restaurants renommés et du Palais des Festivals, cet appartement représente une opportunité unique pour une résidence principale, secondaire ou un investissement patrimonial...

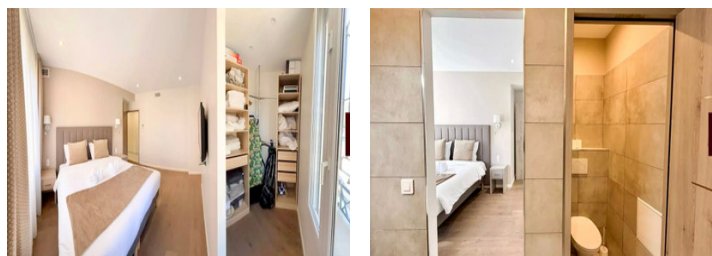
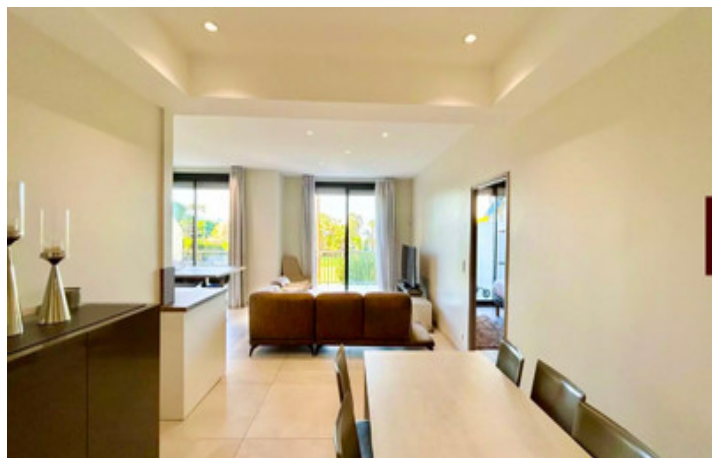


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Treat yourself to an exceptional address with this superb 5-room apartment ideally located on the prestigious Boulevard de la Croisette, directly facing the sea and beaches in the heart of Cannes.

Fully renovated with high-end materials, this bright 126 sqm apartment offers generous volumes and refined features throughout. The elegant living and dining area opens onto a beautiful terrace with garden and sea views, perfect for enjoying sunsets over the Mediterranean and the unique atmosphere of the French Riviera. The fully equipped Italian kitchen, 4 en-suite bedrooms and integrated storage provide absolute comfort and sophistication.

A secure residence with concierge service, reversible air conditioning, home automation system and private garage complete this rare property. Just a few steps from luxury boutiques, private beaches, gourmet restaurants and the famous Palais des Festivals, the apartment enjoys one of the most prestigious locations on the Côte d'Azur.

World-renowned for its elegance, fine dining, luxury shopping, yachting and international events such as the Cannes Film Festival, Cannes offers an exceptional lifestyle between the sea, sunshine and the glamour of the French Riviera. The city is also ideally located only approximately 30 minutes from Nice Côte d'Azur Airport and around 1 hour from Monaco, making international travel and weekend escapes particularly convenient.

Whether as a main residence, luxury holiday home or prestigious investment, this rare property is an invitation to fully experience the Cannes lifestyle and the timeless elegance of the French Riviera.

Copropriété de 48 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3000€

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2449 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES