

Belle maison en pierre avec jardin est piscine



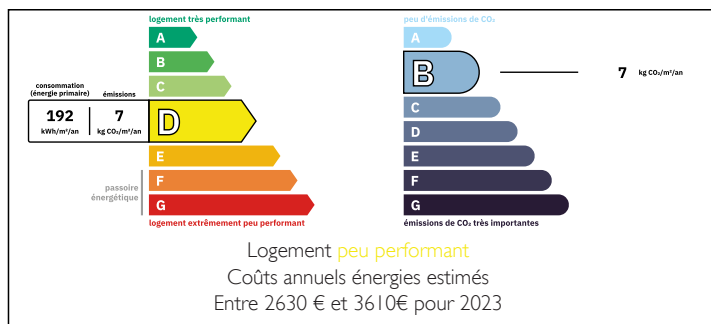
INFORMATION

Ville:	Péronne
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	218 m2
Terrain:	628 m2

RÉSUMÉ

Belle maison en pierre de 218 m2 avec vue sur les vignobles environnants dans un charmant village viticole du Mâconnais. Salon, salle à manger, cuisine, buanderie et bureau au rez-de-chaussée. À l'étage, 5 chambres plus une grande salle de jeux/cinéma. Situé sur un terrain de 630 m2 avec piscine, puits, terrasse, garage et une grande grange qui pourrait être transformée si vous avez besoin de plus d'espace.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison de village en pierre offre 218 m² d'espace de vie et une vue sur les vignobles. Une charmante propriété jumelée d'un côté, calme et sans visibilité visuelle. Dans un village viticole paisible du Mâconnais, vous aurez de nombreuses occasions de vous asseoir dans le jardin et de savourer quelques verres du vin local. Au rez-de-chaussée se trouve un grand salon avec une cheminée et des portes s'ouvrant sur la terrasse couverte. À côté du salon, on descend d'une marche pour mener à une grande salle à manger et une cuisine séparée, toutes carrelées. À partir de là, il y a un bureau et la buanderie, qui pourraient être adaptés pour créer une chambre au rez-de-chaussée avec des portes donnant sur le jardin. À l'étage, il y a 5 grandes chambres et une immense salle de jeux/cinéma, une salle de douche et deux toilettes. Idéal pour une résidence principal ou secondaire. Comme pour de nombreux bâtiments anciens, certains plafonds et portes sont bas.

À l'extérieur, il y a un parking couvert pour deux voitures, ainsi qu'un garage, une grande dépendance pouvant être transformée en pièce si besoin. Le jardin dispose d'une terrasse assez grande pour une table à manger, d'un espace gazonne facile à entretenir, d'une piscine et d'un puits. Il n'y a pas de visibilité ici et vous avez la vue sur les vignobles. Un endroit charmant pour s'asseoir et se détendre dans la campagne tranquille.

Toutes les fenêtres...