

Maison de 123M de 1997, 5 pièces constituée de quatres chambres, salon-séjour,garage,sur un terrain de 3300M

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Romans-lès-Melle
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	123 m2
Terrain:	3300 m2

RÉSUMÉ

Située à Saint-Romans-lès-Melle, dans un environnement calme et verdoyant à proximité de Melle et de ses commodités, cette maison de 123 m² construite en 1997 offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 3300 m².

Elle se compose de 5 pièces dont 4 chambres, d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec douche, d'un WC, d'une arrière cuisine, d'une buanderie, d'un cellier, d'un atelier ainsi que de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 45 m², d'un garage pour deux voitures, et d'une dépendance avec un second garage pour le stockage.

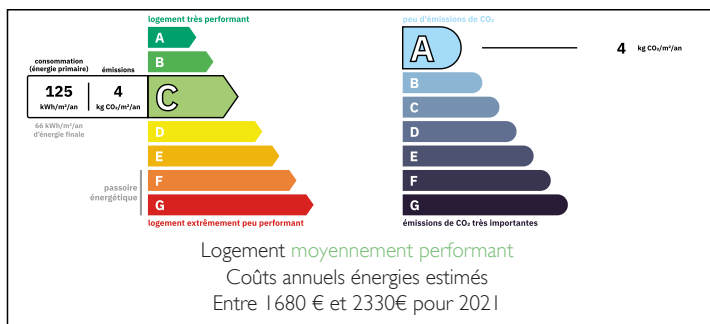
La maison dispose également d'équipements récents et confortables avec pompe à chaleur réversible,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

Maison familiale comprenant 4 chambres de 12 m² chacune, une salle d'eau de 6 m², un WC indépendant de 2 m², une cuisine de 14 m² et un salon séjour spacieux de 34 m².

Le bien dispose également d'une arrière-cuisine de 11 m², d'une chaufferie de 7 m², d'un garage principal de 34 m², d'une réserve de 3,5 m² ainsi que d'une pièce atelier de 3,5 m². Une terrasse extérieure de 45 m² complète l'ensemble.

La propriété comprend en plus un second garage destiné au stockage, une petite dépendance et un abri de jardin.

À l'extérieur, vous trouverez une réserve d'eau de 3000L enterrée à proximité du jardin ainsi qu'une fosse septique conforme.

Possibilité d'installer un poêle grâce à un conduit existant déjà en place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1368 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES