

Charmante maison meublée de 2 chambres à Champagnac-la-Rivière

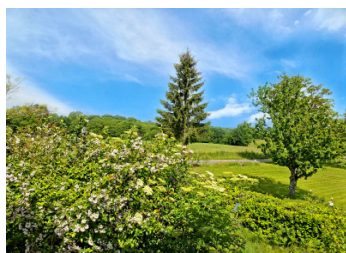


INFORMATION

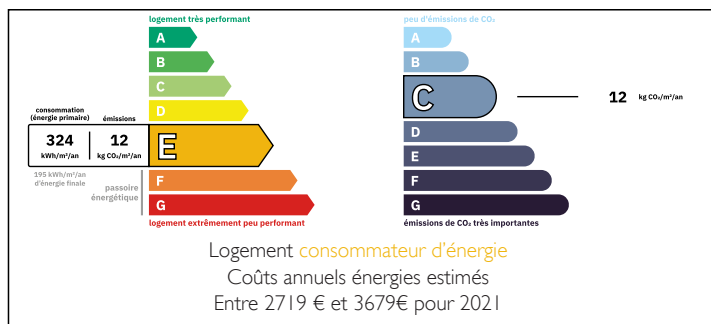
Ville:	Champagnac-la-Rivière
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m ²
Terrain:	1987 m ²

RÉSUMÉ

Maison de caractère indépendante, située dans un hameau calme, offrant une pièce de vie spacieuse, deux grandes chambres et de nombreux éléments authentiques. La propriété est entourée d'un généreux jardin et comprend un terrain supplémentaire de 597 m² situé juste en face. La maison est vendue entièrement meublée!



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous accédez directement à une pièce de vie agréable et spacieuse de 40 m², faisant office de salon et de salle à manger. Cet espace est naturellement structuré par un escalier ouvert menant à l'étage et est chauffé par un grand poêle à granulés. Depuis cette pièce, vous accédez à la cuisine. Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau équipée d'une douche et de WC.

L'étage se compose de deux grandes chambres de 15 m² et 17 m², toutes deux équipées de radiateurs électriques. Dans toute la maison, vous retrouverez des éléments authentiques pleins de charme qui confèrent beaucoup de caractère au bien.

La propriété est raccordée à une fosse septique.

La maison est vendue entièrement meublée!

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Cette maison indépendante est idéalement située dans un hameau calme à Champagnac-la-Rivière, offrant beaucoup d'intimité avec des voisins à bonne distance. La propriété est entourée d'un grand jardin arboré, idéal pour profiter de l'extérieur. En bonus, un terrain supplémentaire de 597 m² est situé juste en face de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES