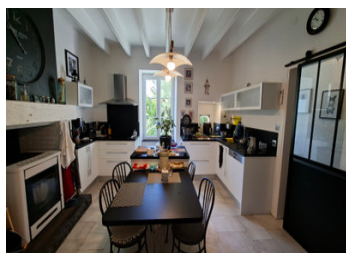


Superbe maison de charme rénovée avec piscine, terrasses, dependances et terrain clos



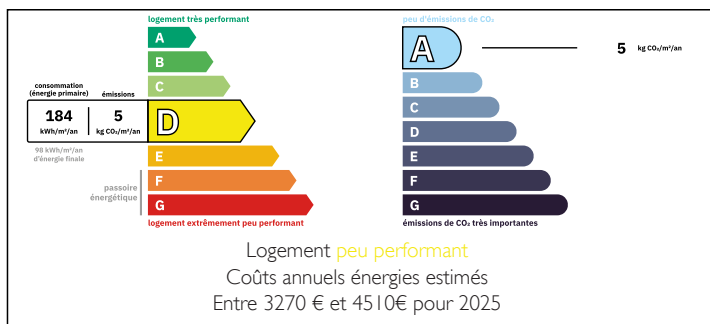
INFORMATION

Ville:	La Faye
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	223 m2
Terrain:	1872 m2

RÉSUMÉ

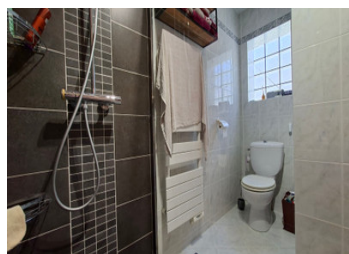
Cette charmante maison independante se trouve dans un hameau tranquille mais à peine 5 minutes de Ruffec avec les écoles et tout commodités. La maison elle meme de 5 chambres est une renovation de qualité et bien securisé dans son terrain clos. La piscine de 4x8 est entourré des terrasses et le jardin est sublime avec ces niches et cachettes. 2 garages, un atelier et dependances pour vos projets futurs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété de caractère est bien entretenue. Elle est bien pratique et au même temps vous offre des espaces de qualité et charme.

Orienté vers le sud vos pièces de vivre donnent directement sur le parc avec la piscine et ces terrasses. Non seulement vous avez une maison spacieuse de 5 chambres dont une chambre en suite parentale au rdc, mais les dépendances vous offrent une cuisine d'été ou salle de jeux et garages pour vos voitures, garés en sécurité.

La maison

RdC - Une entrée 8,55m² pavés d'origine au sol

Vestiaire avec WC séparé et lave-mains 3,26m²

Une cuisine 19m² aménagée avec éléments de qualité

Une pièce de rangements pour cuisine 5m²

La Salle-à-manger 19m²

Une pièce de rangements ou dressing 5m²

Cheminée de foyer fermé double face, entre la s-a-m et la

Pièce à vivre 31m² - 2 baies vitrées en double-vitrage avec vue sur la piscine et parc. Cette pièce lumineuse et très agréable y vivre, ouverte sur le

Petit salon 10,30m² (coin télé ou bibliothèque)

Une arrière cuisine aménagée avec éléments de rangements et lave-linge

locale technique de la pompe à chaleur à l'arrière

Escalier dans la grande pièce à vivre vers la Mezzanine 32m² avec coin bureau

Toujours au rdc une chambre de 15m² avec baies vitrées, vue sur la piscine et en-suite sa propre salle d'eau 6m² avec douche à l'italienne, WC et vasque.

Etage accédé par l'escalier dans la halle d'entrée :

4 chambres entre 9 et 10,30m²

Une salle de bains familiale avec baignoire et vasque
WC séparé

Une pièce...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES