

Maison de village comprenant 10 chambres, 9 salles de bains, 2 salons, 2 cuisines, 1 salle à manger, 2 terrass



INFORMATION

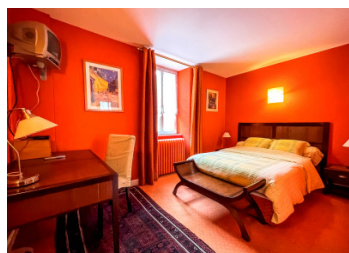
Ville:	Corrèze
Département:	Corrèze
Ch:	10
SdB:	9
Surface:	400 m2
Terrain:	1026 m2

RÉSUMÉ

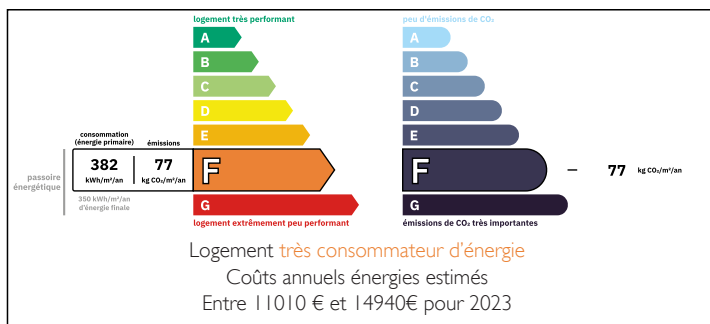
Cette impressionnante propriété de caractère offre une occasion rare d'acquérir une spacieuse maison en pierre dans un village pittoresque, idéale comme résidence familiale, maison de vacances, chambre d'hôtes de charme ou gîte.

Riche en éléments d'origine et en charme authentique, la maison allie un espace de vie généreux à une grande flexibilité et un fort potentiel de revenus. La propriété peut être achetée entièrement meublée (à l'exception de l'appartement indépendant), ce qui permet une transition fluide et immédiate.

Le logement comprend 10 chambres et 9 salles d'eau, ce qui le rend parfaitement adapté à l'accueil d'invités ou de la famille élargie. Deux salons accueillants et une salle à manger séparée offrent un espace suffisant pour recevoir, tandis que la propriété bénéficie de deux cuisines, dont une

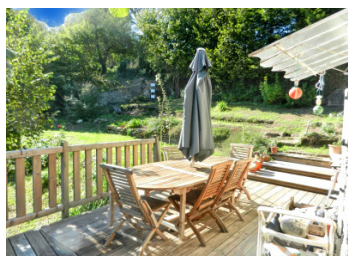
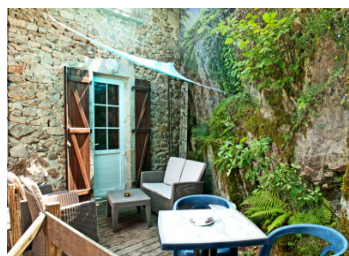


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1501 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Élégante résidence de village avec logement d'invités et appartement indépendant

Dès votre entrée dans la propriété, vous êtes accueillis dans un vaste hall d'entrée de 18 m², où un magnifique escalier en colimaçon en chêne constitue la pièce maîtresse architecturale et donne le ton quant au caractère et à l'ampleur que l'on retrouve dans toute la maison.

Depuis le couloir, des portes mènent aux principaux espaces de vie :

Le salon de 40 m² est une pièce chaleureuse et accueillante dotée d'un poêle à bois, d'un charmant coin bar et d'un caractère unique — un espace idéal pour recevoir des invités ou se détendre en famille. La salle à manger de 21 m² est agrémentée d'un magnifique parquet et d'une impressionnante cheminée traditionnelle de type cantou avec poêle à bois, créant un cadre merveilleux pour des dîners mémorables. Elle communique directement avec la cuisine pour faciliter la vie quotidienne.

La cuisine professionnelle de 19 m² est entièrement équipée pour recevoir ou organiser de grandes réunions de famille et comprend un four, une cuisinière, une hotte aspirante, un lave-vaisselle, deux éviers, deux réfrigérateurs et de vastes plans de travail. Un garage donne sur la cuisine et abrite la chaudière au fioul et le réservoir qui alimentent en chauffage les étages supérieurs. De ce niveau, on accède directement à la terrasse et aux jardins, parfaits pour profiter pleinement de la vie à l'intérieur comme à l'extérieur.

Premier étage - 5 chambres

L'élégant escalier en colimaçon mène au premier étage, où vous trouverez...