

Maison en pierre reconstruite en 2025 avec grange et 14,7 ha de terrain



INFORMATION

Ville:	Saint-Bonnet-de-Four
Département:	Allier
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	66 m ²
Terrain:	147770 m ²

RÉSUMÉ

Maison en pierre entièrement reconstruite à neuf en 2025, à finir d'aménager, offrant de beaux volumes et un fort potentiel.

Elle comprend un vaste séjour avec espace cuisine (56 m²) avec simple point d'eau (évier), une salle d'eau (7 m²) et un WC indépendant. Un escalier en pierre mène à un grenier aménageable en 2 à 3 chambres avec salle de bains.

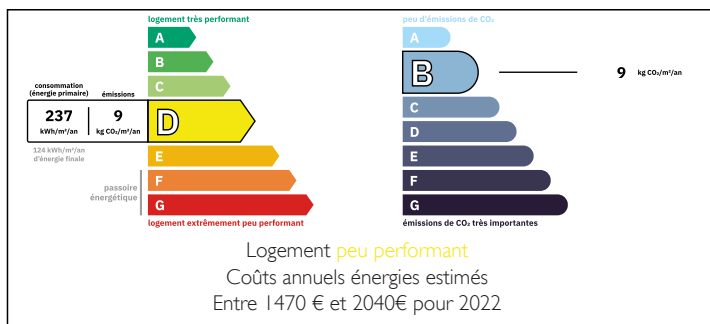
Une grande cave d'environ 62 m², accessible de l'intérieur et de l'extérieur, est idéale pour buanderie ou futur système de chauffage. Chauffage électrique actuel. Assainissement individuel récent (2 ans).

Grande grange avec garage, étable et stockage. Terrain de 147 770 m² avec vue dégagée sur la campagne, idéal pour chevaux ou projet agricole.

Proche Montmarault (6 km), Montluçon (25 km) et Saint-Pourçain-sur-Sioule (33 km).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en pierre entièrement reconstruite à neuf en 2025, ce bien combine caractère et reconstruction récente, offrant un fort potentiel d'aménagement.

Le rez-de-chaussée comprend un grand séjour avec espace cuisine de 56 m² disposant d'un simple point d'eau (évier) et des arrivées d'eau et d'électricité pour future cuisine, une salle d'eau de 7 m² et un WC séparé.

Un escalier en béton mène à un grand grenier aménageable permettant la création de 2 à 3 chambres avec salle de bains.

Une grande cave d'environ 62 m² est accessible de l'intérieur et de l'extérieur. Elle accueille le ballon d'eau chaude et dispose des arrivées d'eau et d'électricité, idéale pour buanderie ou futur système de chauffage central. Chauffage actuel électrique. Assainissement individuel récent (environ 2 ans).

À l'extérieur, une grande grange offre garage, étable et espaces de stockage. Le tout sur un terrain de 147 770 m² avec vue dégagée sur la campagne.

Située à proximité du lac de La Brosse, cette propriété est idéale pour les amoureux de la nature et des activités de plein air. Montmarault se trouve à 6 km pour les commerces et services essentiels, tandis que Montluçon est à 25 km et Saint-Pourçain-sur-Sioule à 33 km pour des commodités plus importantes.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 522 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Grâce à ses beaux volumes, son vaste terrain et sa configuration modulable, ce bien offre une opportunité rare de créer une maison familiale ou une résidence de campagne adaptée à vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...