

Magnifique moulin rénové en bord de rivière avec gîte, vastes dépendances et important potentiel d'hébergement



INFORMATION

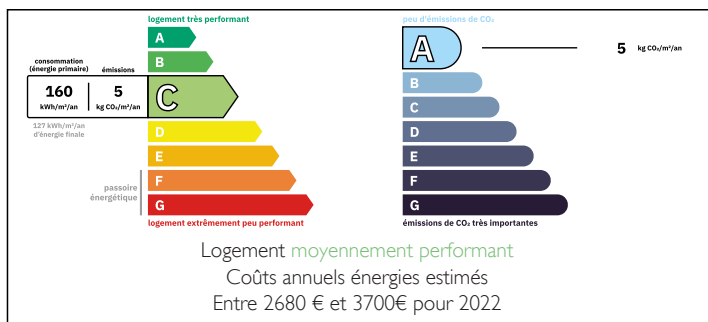
Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	307 m2
Terrain:	18920 m2

RÉSUMÉ

Datant du XVIII^e siècle, cet ancien moulin en bord de rivière bénéficie d'un emplacement privé avec de belles vues sur la vallée et un accès direct à la rivière Gartempe. Située à seulement 5 minutes d'un village avec toutes les commodités, la propriété comprend une maison principale rénovée alliant charme de l'ancien et confort moderne. Elle dispose également d'un gîte de 2 chambres, d'une piscine hors-sol avec terrasse, ainsi que de nombreuses dépendances, ateliers et hangars offrant un important potentiel de rénovation et de développement. Ce bien rare offre calme, caractère et possibilités de revenus locatifs.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Description simple en français

Cet ancien moulin du XVIIIe siècle est situé dans un endroit calme et privé, avec de très belles vues sur la vallée et un accès direct à la rivière Gartempe. Le village avec commerces et services est à seulement 5 minutes.

La maison principale a été rénovée avec goût tout en conservant son charme d'origine. Au rez-de-chaussée, elle comprend une grande entrée, une cuisine/salle à manger lumineuse avec accès au jardin, un grand salon avec poêle à bois, une salle de jeux ou bureau, une buanderie, un cellier et un WC.

Au premier étage, il y a 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un espace bureau. Au deuxième étage, 3 grandes pièces restent à terminer.

La propriété comprend également un gîte avec séjour, cuisine ouverte, 2 chambres et une salle d'eau. Il bénéficie d'une belle vue sur la rivière et d'un grand balcon.

De nombreuses dépendances complètent l'ensemble : cuisine d'été, ateliers, hangars, ancien four à pain, bâtiments à rénover et espaces offrant un fort potentiel pour créer d'autres gîtes ou logements.

Le terrain descend jusqu'à la rivière et comprend une piscine hors-sol avec terrasse. La maison dispose d'une pompe à chaleur, d'un chauffage à granulés, d'un système d'eau chaude solaire et du double vitrage.

Une propriété rare avec beaucoup de caractère, idéale pour une grande famille, un projet touristique ou des revenus locatifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :