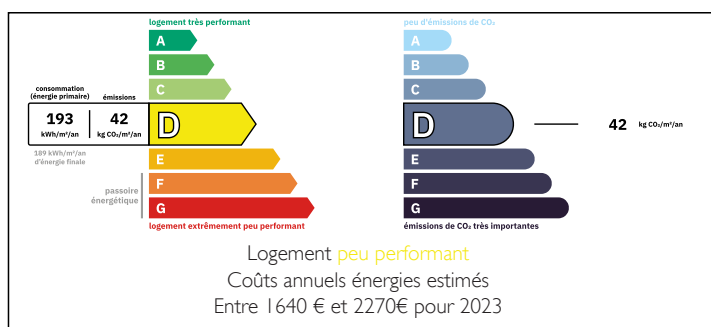


Maison de plain 4 chambres avec garage et joli jardin.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Sourzac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	93 m ²
Terrain:	770 m ²

RÉSUMÉ

A 3 minutes de Mussidan - A vendre maison à rafraichir de plain pied 4 chambres avec joli jardin.

Maison comprenant : 1 cuisine équipée, 1 salon/salle à manger, 1 WC, 1 salle de bain, 4 chambres, 1 garage, 1 terrasse couverte et petites dépendances.

Les atouts de cette maison :

- Maison de plain pied avec 4 chambres
- Tout à l'égout
- DPE D
- Terrasse couverte
- jardin plat entièrement clos et arboré
- Garage

Située à :

- 3 minutes de Mussidan
- 50 minutes de la rocade de Bordeaux
- 20 minutes de St Astier
- 20 minutes de Montpon Ménéstérol

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A 3 minutes de Mussidan - A vendre maison à rafraichir de plain pied 4 chambres avec joli jardin.

Maison comprenant : 1 cuisine équipée, 1 salon/salle à manger, 1 WC, 1 salle de bain, 4 chambres, 1 garage, 1 terrasse couverte et petites dépendances.

Les atouts de cette maison :

- Maison de plain pied avec 4 chambres
- Tout à l'égout
- DPE D
- Terrasse couverte
- jardin plat entièrement clos et arboré
- Garage

Située à :

- 3 minutes de Mussidan
- 50 minutes de la rocade de Bordeaux
- 20 minutes de St Astier
- 20 minutes de Montpon Ménéstérol
- 20 minutes de Bergerac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES