

Maison avec jardin au calme dans un hameau



INFORMATION

Ville:	Vallereuil
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	1384 m2

RÉSUMÉ

Aux portes de Neuvic sur l'Isle - Maison avec jardin au calme dans un hameau

Maison sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez de chaussée : 1 cuisine équipée, 1 salle à manger, 1 salon avec cheminée, 1 salle d'eau, 1 WC et 1 grande terrasse couverte
- A l'étage : 1 grande chambre et 1 pallier pouvant servir de bureau ou de chambre.
- 1 garage

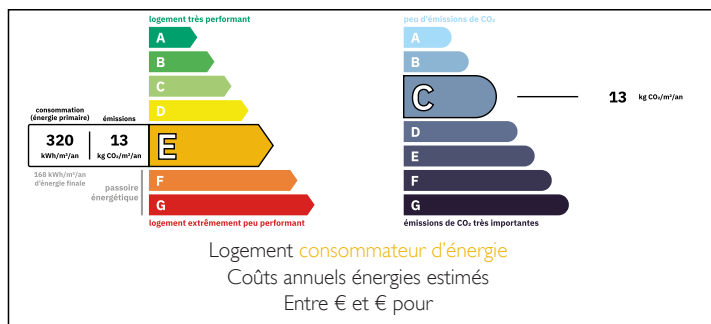
Les atouts de cette maison :

- Au calme dans un hameaux
- Terrain plat entièrement clos et arboré
- Grande terrasse couverte accès de la cuisine et du salon
- Fosse septique aux normes
- 1 grand garage indépendant

Située à :

- 5 kms de Neuvic sur l'Isle

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Aux portes de Neuvic sur l'Isle - Maison avec jardin au calme dans un hameau

Maison sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez de chaussée : 1 cuisine équipée, 1 salle à manger, 1 salon avec cheminée, 1 salle d'eau, 1 WC et 1 grande terrasse couverte
- A l'étage : 1 grande chambre et 1 pallier pouvant servir de bureau ou de chambre.
- 1 garage

Les atouts de cette maison :

- Au calme dans un hameaux
- Terrain plat entièrement clos et arboré
- Grande terrasse couverte accès de la cuisine et du salon
- Fosse septique aux normes
- 1 grand garage indépendant

Située à :

- 5 kms de Neuvic sur l'Isle
- 12 kms de Saint-Astier
- 13 kms de Mussidan
- 30 kms de Périgueux et Bergerac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>