

Maison familiale de 3 chambres, prête à emménager, avec piscine chauffée

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	114 m2
Terrain:	2400 m2

RÉSUMÉ

Cette fantastique propriété est entourée de verdure, tout en étant située à distance de marche de toutes les commodités : une perle rare !

La partie habitation principale comprend une cuisine, une salle de bain, des toilettes, une chambre et un salon chaleureux avec poêle à bois et climatisation. La salle à manger s'ouvre sur le balcon avec vue sur le jardin.

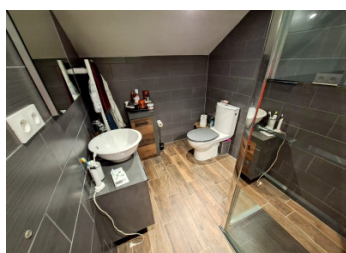
À l'étage se trouvent deux autres chambres spacieuses avec climatisation et une deuxième salle de bain moderne.

Le rez-de-jardin propose un espace très spacieux avec un grand garage, une grande buanderie et une pièce multifonctionnelle idéale comme salle de jeux ou chambre supplémentaire.

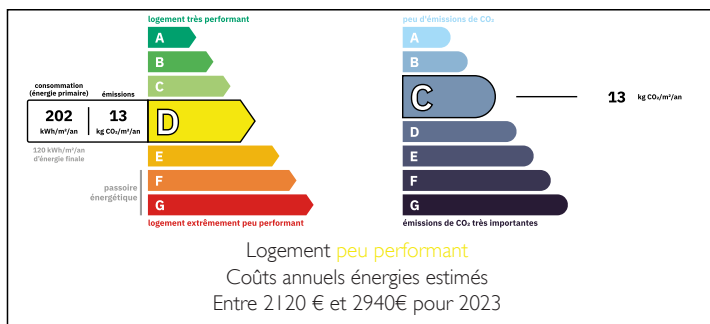
Le grand jardin est un vrai paradis avec une piscine

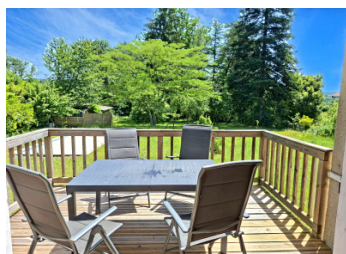
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dès l'entrée, le hall dessert le salon, la cuisine, la salle de bain, les toilettes indépendantes, la salle à manger et une première chambre. Le salon spacieux (20 m²) est équipé d'un poêle à bois chaleureux et de la climatisation. La cuisine moderne (13 m²) est entièrement équipée. La salle de bain de cet étage a été récemment rénovée (2026) et des toilettes séparées sont à disposition. La salle à manger conviviale (13 m²) s'ouvre par des portes-fenêtres sur un grand balcon (9 m²), offrant une vue magnifique sur l'ensemble du jardin et la piscine.

La première chambre (9 m²) se trouve à ce niveau principal, ce qui permet de vivre de plain-pied. Les deux autres chambres se situent à l'étage et offrent de très beaux volumes (21 m² et 18 m²). Toutes les chambres de la maison sont équipées de la climatisation. De plus, l'étage dispose d'une deuxième salle de bain moderne avec toilettes (2021).

Le rez-de-jardin, très spacieux, comprend un grand garage (30 m²), une grande buanderie (16 m²) et une pièce multifonctionnelle (18 m²) qui peut parfaitement servir de salle de jeux ou de chambre supplémentaire.

Le vaste jardin est un véritable point fort, agrémenté d'une piscine au sel enterrée et chauffée (8 x 4 mètres) avec un système d'électrolyse écologique.

Toute la maison bénéficie de double vitrage et peut être chauffée par un système de chauffage au fioul datant de 2017.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...