

Formidable opportunité commerciale. Deux maisons de maître entièrement rénovées. Chambre d'hôtes, boutique.



INFORMATION

Ville:	Treignac
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	281 m2
Terrain:	164 m2

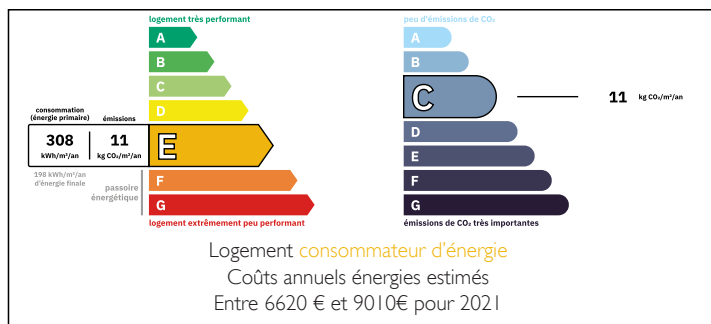
RÉSUMÉ

Deux magnifiques maisons de maître offrant des possibilités d'activité professionnelle. Ces deux maisons sont reliées entre elles et présentent un immense potentiel. Vous en saurez plus dans la description détaillée. Les propriétés ont été restaurées avec soin, dans le respect des détails. À certains endroits, l'ancienne muraille de la ville est visible à l'intérieur de la maison.

Rez-de-chaussée : entrée côté rue, une grande pièce jouxtant une deuxième grande pièce, également dotée de sa propre entrée. Accès au salon avec cheminée situé à l'entresol. Un coin cuisine, un cellier et des toilettes. Deux entrées de service. Premier étage : un bureau et une chambre avec salle de bains. Deuxième étage : deux chambres, toutes deux avec salle de bains. Une pièce avec cheminée et accès à un balcon et à la cuisine. Troisième étage : une chambre avec salle...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de maître pleine de caractère, située dans le centre-ville médiéval de la ville touristique de Treignac, va vous surprendre. Elle a récemment servi de chambre d'hôtes avec trois chambres, mais elle offre bien d'autres possibilités. Composée à l'origine de deux bâtiments distincts – des locaux commerciaux avec un appartement à l'étage –, elle présente un fort potentiel pour concrétiser votre projet (commercial). Elle présente l'avantage majeur d'avoir été entièrement rénovée en 2019, avec un grand souci du détail et selon des normes de qualité élevées. Entre autres, l'installation électrique a été entièrement renouvelée, de nouvelles canalisations d'eau ont été posées, et du double vitrage ainsi qu'une isolation ont été installés. Comme tous ces travaux sont déjà réalisés, vous pouvez rapidement vous consacrer à d'autres activités. Il y a notamment deux grands espaces donnant directement sur la rue, tous deux dotés d'une entrée indépendante. Idéal pour lancer un commerce ou un établissement de restauration. Vous pouvez utiliser les pièces situées au-dessus de ces espaces comme espace de vie. Si cela s'avère trop grand, vous pouvez également diviser les locaux. Mais comme les deux bâtiments disposent chacun d'une entrée de service indépendante, vous pouvez aussi séparer la partie commerciale de la partie résidentielle. Vous pouvez utiliser les locaux commerciaux pour votre propre usage ou les mettre en location afin de générer un revenu mensuel fixe.

Dans son état actuel, le bâtiment est aménagé en chambre d'hôte. En entrant par le hall d'entrée, vous...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES