

Une magnifique et spacieuse maison de ville, avec jardin urbain de style méditerranéen et d'un garage intégré.



INFORMATION

Ville:	Barjac
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	234 m2
Terrain:	529 m2



RÉSUMÉ

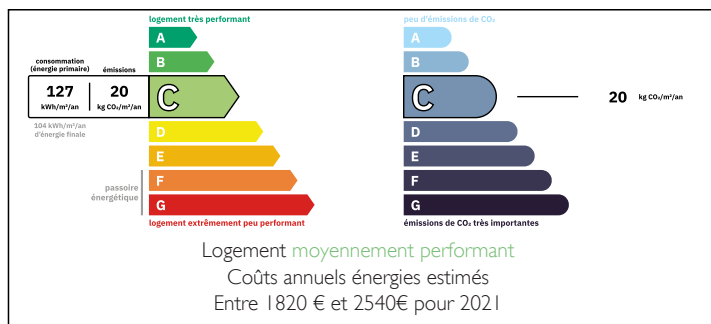
Authentique et spacieuse maison de ville avec jardin méditerranéen et garage intégré, située à quelques pas du centre historique de Barjac. Cette demeure de caractère allie charme, espace et confort, idéale comme résidence familiale, maison de vacances ou projet de chambres d'hôtes.

La maison offre de beaux volumes avec de hauts plafonds, des éléments d'origine et une belle luminosité. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes, tous ouverts sur le jardin privé. Une véranda avec cuisine d'été, un atelier et un abri de jardin complètent cet agréable espace extérieur.

Les étages proposent cinq grandes chambres, trois salles de bains et un second salon, avec la possibilité d'aménager un atelier, une bibliothèque ou une suite parentale. Un atout rare : le garage intégré de 30 m², exceptionnel dans le centre historique.

Atouts...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2527 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Authentique maison de caractère avec jardin méditerranéen et garage intégré, située à quelques pas seulement du centre historique du charmant village de Barjac. Une combinaison rare de charme, d'espace et de confort au cœur du sud de la France.

Derrière sa façade authentique se dévoile une spacieuse demeure familiale pleine d'éléments d'origine, de hauts plafonds et de beaux espaces de vie. Grâce à sa généreuse distribution, cette propriété de caractère convient parfaitement comme résidence familiale, élégante maison de vacances ou projet de chambres d'hôtes.

Un atout particulièrement rare est le vaste garage intégré d'environ 30 m² — idéal pour stationner votre véhicule en toute sécurité ou bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire, un véritable luxe dans le centre historique de Barjac.

La porte d'entrée authentique ouvre sur un vaste hall desservant le salon (20 m²), la cuisine (12 m²), une salle d'eau et des toilettes séparées. La cuisine communique avec la chaleureuse salle à manger (16 m²), tandis que le salon et la salle à manger offrent une belle vue sur le jardin méditerranéen.

Le jardin constitue un espace paisible et intime pour profiter pleinement de l'art de vivre du sud de la France. La véranda avec cuisine d'été, l'atelier et l'abri de jardin, tous réalisés dans un style authentique, créent une atmosphère chaleureuse propice aux longues soirées d'été entre famille et amis.

Un magnifique escalier en pierre naturelle mène au premier étage comprenant deux grandes chambres (21 et 16 m²), une salle de bains, des toilettes séparées ainsi...