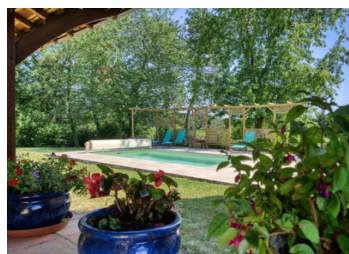


Maison familiale avec piscine et vue sur les vignes



INFORMATION

Ville:	Monbazillac
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	208 m ²
Terrain:	3096 m ²

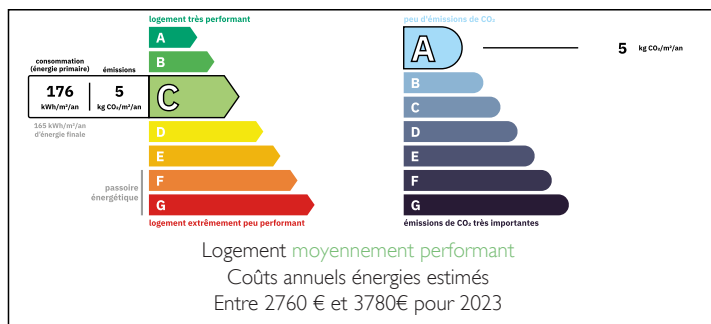
RÉSUMÉ

Maison familiale de 208 m² avec vue sur les vignes à Monbazillac.

6 chambres, piscine, terrasses, cuisine d'été et garage double sur un terrain de 3 096 m².

Environnement calme à proximité de Bergerac et des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2070 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur de la campagne prisée de Monbazillac, cette charmante maison individuelle d'environ 208 m² offre un cadre de vie paisible avec une belle vue dégagée sur les vignes et la campagne environnante.

Alliant charme, confort et beaux volumes, cette propriété conviendra parfaitement pour une résidence principale, secondaire ou une maison familiale en Dordogne.

Le rez-de-chaussée comprend :

- Un salon lumineux avec insert
- Une cuisine indépendante aménagée et équipée
- Une salle à manger ouverte sur les terrasses
- Une chambre avec salle d'eau
- Une entrée
- Une buanderie/chaufferie
- Un WC indépendant

À l'étage :

- Cinq chambres supplémentaires
- Un bureau
- Deux salles de bains
- Une salle d'eau
- Deux WC supplémentaires
- Espaces de rangement et grenier

À l'extérieur, le terrain arboré d'environ 3 096 m² propose :

- Une piscine au sel
- Plusieurs terrasses conviviales
- Une cuisine d'été avec espace couvert
- Un garage double
- Une vue panoramique sur les vignes

Les prestations complémentaires :

- Maison en excellent état
- Double vitrage