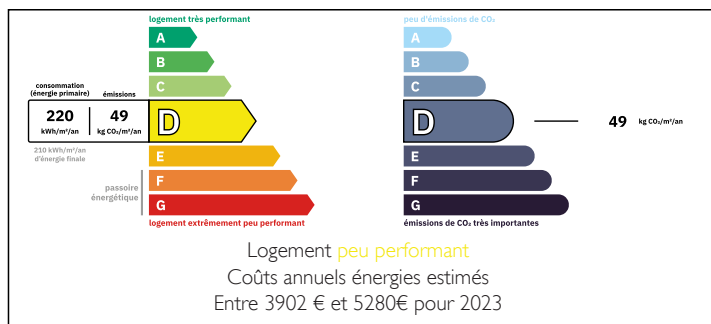


Périgord - Entre Périgueux et Bergerac - Maison familiale 5 chambres avec piscine

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Grun-Bordas
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	5270 m2

RÉSUMÉ

Périgord - Entre Périgueux et Bergerac - Maison familiale de 5 chambres avec piscine.

Maison de style Périgourdine sur sous-sol semi enterré avec 1 étage comprenant :

- Au rez-de-jardin : 2 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 entrée, 1 salon/salle à manger, 1 cellier, 1 cuisine équipée et 2 terrasses dont 1 couverte.
- A l'étage : 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC.
- Au sous-sol : 1 cave, 1 espace de stockage/atelier et 1 chaufferie
- 1 Piscine et 1 garage

Les atouts de cette maison :

- Belle pièce de vie d'environ 50 m²
- Cuisine entièrement équipée
- 5 chambres dont 2 au rez de jardin
- Grande terrasse couverte avec vue piscine
- Piscine 5,5 x 10 m

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Périgord - Entre Périgueux et Bergerac - Maison familiale de 5 chambres avec piscine.

Vous recherchez une maison familiale offrant de beaux volumes, un cadre agréable et une belle piscine ? Cette propriété de style périgourdine devrait vous séduire !

Maison de style Périgourdine sur sous-sol semi enterré comprenant 1 rez-de-jardin, 1 étage et 1 sous-sol 1 étage comprenant :

- Au rez-de-jardin : 2 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 entrée, 1 salon/salle à manger, 1 cellier, 1 cuisine équipée et 2 terrasses dont 1 couverte.

- A l'étage : 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC.

- Au sous-sol : 1 cave, 1 espace de stockage/atelier et 1 chaufferie

1 Piscine et 1 garage

Les atouts de cette maison :

- Belle pièce de vie d'environ 50 m²
- Cuisine entièrement équipée
- 5 chambres dont 2 au rez de jardin
- Grande terrasse couverte avec vue piscine
- Piscine 5,5 x 10 m
- Très beau jardin plat, entièrement clos et joliment arboré avec arbres fruitiers
- Cuisine entièrement équipée avec accès terrasse
- Huisseries en PVC avec double vitrage avec moustiquaire
- Climatisation réversible et poêle à bois dans pièce de vie
- Maison très bien entretenue
- Grand garage indépendant structure bois
- Cellier / buanderie

A 24 minutes de Bergerac et 19 minutes de Périgueux

Une maison chaleureuse et parfaitement entretenue, offrant de beaux volumes et un environnement privilégié. Avec ses 5 chambres, sa piscine, son

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES