

Chalet de 3 chambres à vendre à Saint-Gervais-Mont-Blanc, superbe vue, facile d'accès.



INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Chalet de 3 chambres À VENDRE à Saint-Gervais-Mont-Blanc, situé sur un terrain clos de 1 000 m². Possibilité de le diviser en deux logements.

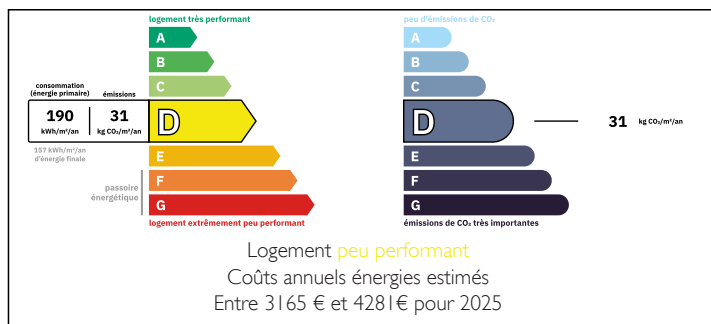
Les chalets dans cette gamme de prix sont rares, et la facilité d'accès à la ville et aux remontées mécaniques constitue un véritable atout, avec un arrêt de navette des neiges à seulement 70 mètres.

Réparti sur 3 étages, le chalet dispose d'une entrée principale au 1er étage avec un salon, une salle à manger et une cuisine. Il est équipé d'un poêle à bois, d'une grande terrasse exposée sud, d'une salle d'eau et de toilettes, ainsi que d'une mezzanine servant de bureau et de 2 chambres à l'étage supérieur.

Au rez-de-jardin se trouvent une autre chambre, une salle d'eau et une cuisine d'été. Grâce à son



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chalet de 3 chambres À VENDRE à Saint-Gervais-Mont-Blanc, situé sur un terrain clos de 1 000 m². Possibilité de le diviser en deux logements.

Les chalets dans cette gamme de prix sont rares, et la facilité d'accès à la ville et aux remontées mécaniques constitue un véritable atout, avec un arrêt de navette des neiges à seulement 70 mètres.

Réparti sur 3 étages, le chalet dispose d'une entrée principale au 1^{er} étage avec un salon, une salle à manger et une cuisine. Il est équipé d'un poêle à bois, d'une grande terrasse exposée sud, d'une salle d'eau et de toilettes, ainsi que d'une mezzanine servant de bureau et de 2 chambres à l'étage supérieur.

Au rez-de-jardin se trouvent une autre chambre, une salle d'eau et une cuisine d'été. Grâce à son accès indépendant, cet espace pourrait être aménagé en appartement indépendant si nécessaire.

Trois grands garages, un abri de jardin et de nombreuses places de stationnement supplémentaires complètent le chalet.

SAINT-GERVAIS est idéalement situé entre Megève et Chamonix, à moins d'une heure de route de Genève (68 km). Au cœur du Domaine Evasion Mont Blanc, le troisième plus grand domaine skiable de France avec 445 km de pistes, Saint-Gervais-les-Bains est également une petite ville animée avec un marché français et une importante population d'origine européenne. Bien que de nombreuses personnes achètent leur propriété pour la saison hivernale, beaucoup de mes clients me disent qu'ils utilisent leur bien davantage en été qu'en hiver.

Pour plus d'informations, contactez...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES