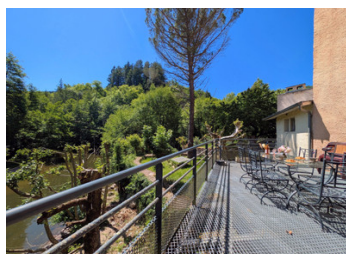


AVEYRON St-Sernin-sur-Rance, ensemble immobilier: Moulin ancien accès , rivière maisons ,4 logements terrains

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Sernin-sur-Rance
Département:	Aveyron
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	330 m2
Terrain:	4770 m2

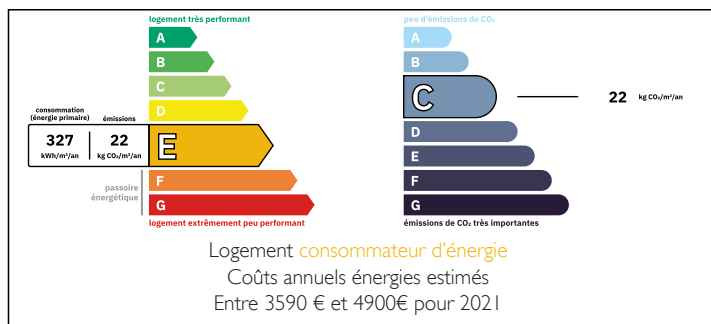
RÉSUMÉ

Au cœur du magnifique village médiéval de St Sernin-sur Rance, dans le département de l'Aveyron et tout proche du Tarn se trouve cet ensemble immobilier unique .

Une vue à couper le souffle , avec comme décors: le village perché sur son éperon rocheux avec ses maisons typiques du moyen âge et en contrebas la rivière Le Rance splendide et poissonneuse ! Le bien se compose d'un moulin ancien de 1848 surplombant la rivière , avec sa partie habitation de 224 m2 dont 2 appartements indépendants , son canal d'aménagé et bassin, son cœur et ses annexes four à pain ,caves, garages, cave bar et sa terrasse surplombant la rivière , accès privé à la rivière et jardins , une autre maison d'habitation mitoyenne de 106m2 comprenant 2 logements indépendants. Terrains de 4777m2 .

Ce...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Débutons la visite , c'est vraiment un lieu atypique ! Après avoir longuement flâné attirés par ce lieu pittoresque et l'appel magique de la rivière en contrebas , nous entrons dans l'habitation principale qui a été récemment rénovée . Nous découvrons tout d'abord une belle pièce à vivre avec cuisine moderne et fonctionnelle , espace repas ou une cheminée avec insert agréable et performante ,les teintes claires et naturelles offrent une belle luminosité à cette pièce , une salle d'eau avec WC est également présente .

Dans son prolongement , un vaste séjour orné d'un beau parquet et de belles poutres massives , et le bonus une large baie avec vue imprenable sur la rivière !

De retour dans la cuisine , un bel escalier nous conduit à l'étage et sa partie nuit , il abrite 3 belles chambres dont une en suite WC.

Surprise et énorme bonus , 2 appartements indépendants se trouvent en bas côté jardin et cœur du moulin , 1 à l'entresol avec cuisine, salle à manger , chambre , salle d'eau et WC , puis , au rez-de-jardin, un autre appartement de même configuration !

Ces logements sont prêts à fonctionner et vous permettront de loger famille amis ou clients selon votre projet , c'est vraiment une superbe opportunité .

Côté extérieur, un vrai paradis au bord de l'eau, jardin, retenue pour moulin , accès privé à la rivière ce qui n'a pas de prix...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES