

Rare villa provençale de 6 chambres avec vues panoramiques, et piscine à débordement



INFORMATION

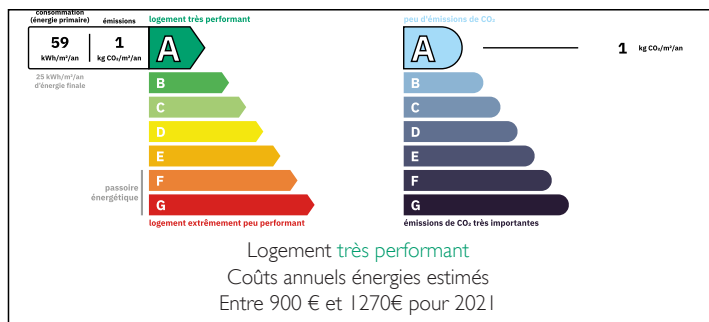
Ville:	Brignoles
Département:	Var
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	245 m2
Terrain:	7000 m2

RÉSUMÉ

Située sur environ 7 000 m² de terrain privé clos dans le secteur recherché de Camps de la Source, à proximité de Brignoles, cette spacieuse villa familiale provençale offre environ 245 m² habitables, alliant de beaux volumes, une construction de qualité et un excellent potentiel de valorisation à long terme dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés du centre Var.

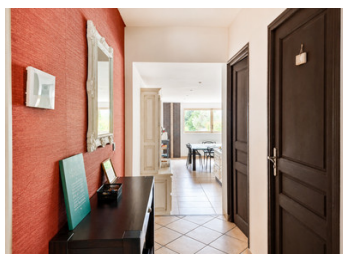


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située à proximité du littoral de la Côte d'Azur tout en bénéficiant du calme et de l'espace de la Provence intérieure, la propriété profite d'un excellent accès à Aix-en-Provence, Saint-Tropez, Cannes et Nice. Les aéroports de Marseille Provence, Nice Côte d'Azur et Toulon-Hyères sont facilement accessibles en voiture, rendant cette propriété particulièrement attractive aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire internationale. Brignoles bénéficie également d'excellentes connexions routières grâce à l'autoroute A8, permettant un accès rapide à travers la Provence et la Riviera.

Pensée pour la vie de famille et la réception, la propriété s'articule autour d'une impressionnante pièce de réception cathédrale d'environ 80 m² avec cheminée, beaux volumes et plusieurs espaces de vie, créant une atmosphère lumineuse et chaleureuse. Des espaces salon et cinéma supplémentaires, ainsi qu'une grande mezzanine idéale pour une salle de jeux, un espace musique ou un bureau, renforcent encore la polyvalence des espaces intérieurs.

La grande cuisine entièrement équipée avec espace repas bénéficie d'une vue directe sur les jardins et la piscine à débordement, tandis que les larges ouvertures prolongent naturellement les espaces de vie vers les terrasses et zones de réception extérieures. Une pergola bioclimatique offre un cadre idéal pour les repas d'été et les grandes réunions familiales.

L'agencement convient parfaitement aux grandes familles ou à ceux recherchant une importante capacité d'accueil, avec un total de six chambres, dont une suite parentale de plain-pied avec patio privatif. Quatre salles de bains/salles d'eau et quatre WC assurent un confort optimal...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES