

Une imposante demeure d'époque au charme médiéval, située au cœur d'Aubusson, la belle ville de la tapisserie

EXCLUSIF



INFORMATION

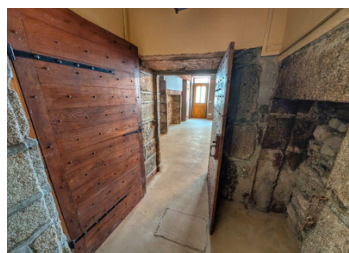
Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	205 m2
Terrain:	140 m2

RÉSUMÉ

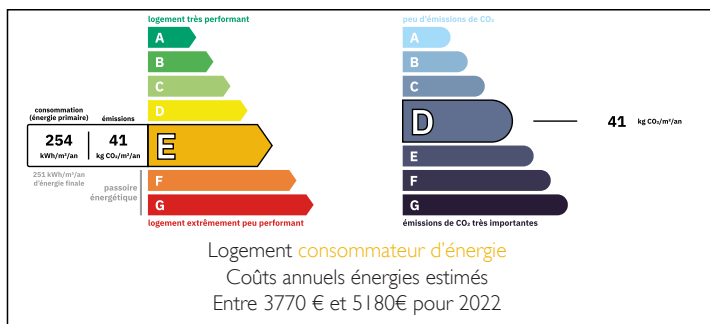
Il s'agit d'une propriété véritablement unique et pleine de caractère, située au cœur d'Aubusson, qui dégage une authentique atmosphère médiévale ! Cachée derrière son élégante façade en pierre, cette extraordinaire maison de ville ressemble davantage à un petit château écossais qu'à une demeure française traditionnelle ! Elle regorge d'ambiance et de charme historique, alliant des pièces voûtées en pierre, d'imposantes poutres en bois, des escaliers en granit et d'impressionnants éléments d'origine partout dans la maison.

De grandes pièces spacieuses et lumineuses couvrent environ 200 m² de surface habitable répartis sur quatre niveaux.

Cette charmante maison serait parfaite comme résidence familiale vraiment unique, comme hébergement de charme, comme refuge d'artiste ou comme propriété de vacances exceptionnelle. C'est un incontournable si vous recherchez la propriété française de vos rêves à Aubusson !

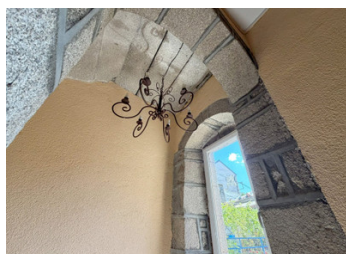
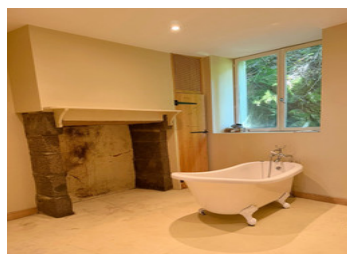


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE : grand espace de vie (7m x 5.7m) avec 2 cheminées d'origine en granit, cuisine voûtée (5.5m x 3.4m), WC

Accès à une petite cour

Magnifique escalier en pierre menant à :

PREMIER ÉTAGE : Chambre 1 (6.4m x 5.8m) avec salle de bains et WC attenants (4.2m x 3.4m)

DEUXIÈME ÉTAGE : Chambre 2 (6.7m x 5.8m avec salle de bains et WC attenants (3.5m x 4m) w

TROISIÈME ÉTAGE : Chambre 3 (5.8m x 5.7m) avec salle d'eau et WC attenants (3.4m x 1.5m), small utility room

GRENIER: petite pièce mansardée accessible par une échelle en bois depuis la chambre n° 3

Toutes les dimensions sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1573 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES