

belle maison de famille avec appartement indépendant- 15mn Sarlat



INFORMATION

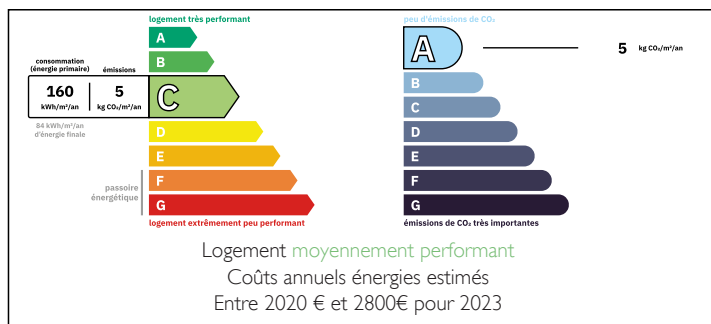
Ville:	Saint-Crépin-et-Carlucet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Grande maison familiale de 180 m² avec appartement indépendant à 15 min de Sarlat-la-Canéda. Deux logements avec entrées et parkings privatifs. Maison principale avec vaste pièce de vie, poêle à bois, cuisine ouverte, terrasse, balcon, suite parentale, 2 chambres et salle de bain. Appartement indépendant avec séjour, coin cuisine et suite parentale, idéal location saisonnière ou famille. Terrain clos de 2 500 m², clim réversible, portail électrique, classe C.

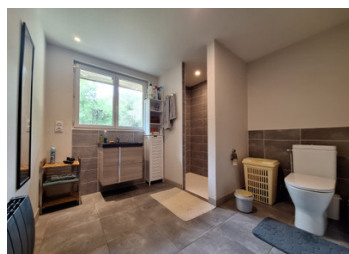


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Grande maison familiale de 180 m² avec appartement indépendant – à 15 min de Sarlat-la-Canéda

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette belle maison individuelle de 180 m² offre un cadre de vie confortable et de nombreuses possibilités grâce à son appartement indépendant, idéal pour accueillir un proche, un adolescent souhaitant son indépendance ou développer une activité locative saisonnière ou annuelle.

La propriété est divisée en deux logements disposant chacun de leur propre entrée et espace de stationnement, accessibles par portail électrique.

La maison principale propose en rez-de-jardin une entrée, une vaste pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois, une cuisine dinatoire ouverte, une terrasse couverte et un balcon. Une suite parentale avec dressing ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, un salon pouvant faire office de bureau ou salle de détente, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire d'angle.

En rez-de-jardin inférieur, l'appartement indépendant comprend une pièce de vie avec coin cuisine et une belle suite parentale avec WC, offrant un excellent potentiel locatif ou un espace privatif supplémentaire. Une cave complète cet espace.

Le tout sur un terrain entièrement clôturé de 2 500 m² avec plusieurs stationnements, poulailler, petite mare et accès direct à la forêt depuis la propriété.

Prestations : climatisation réversible dans toute la maison, portail électrique, bonne performance énergétique (classe C).

Une propriété fonctionnelle et pleine de potentiel, à