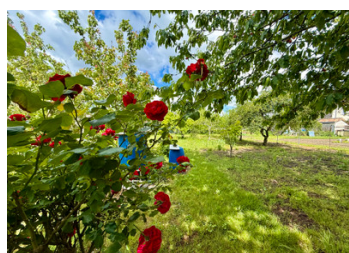


Maison en tuffeaux dans un village avec commerces de proximité à pied dont écoles. Terrain et dépendances.



INFORMATION

Ville:	Monts-sur-Guesnes
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Derrière un grand portail en bois, un porche vous permet d'accéder à la cour fleurie entourée de bâtiments.

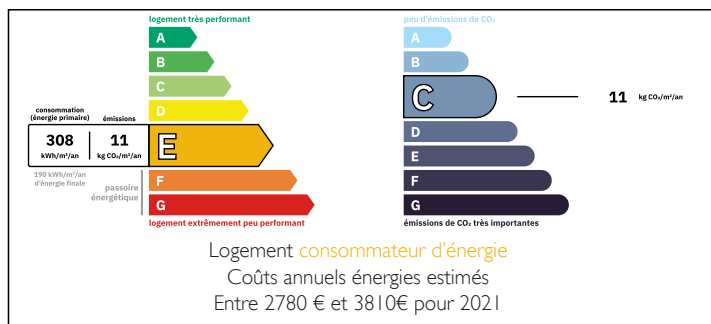
Cette maison mitoyenne (la partie avec volets et porte bleus est à vendre) nécessite un rafraîchissement mais est habitable telle qu'elle se présente actuellement.

Elle dispose de 2 chambres et un bureau avec parquets, un bel escalier en bois, une cuisine avec espace repas, un salon.

Une grande terrasse couverte donne sur la cour fleurie entourée des dépendances.

Le terrain potager avec arbres fruitiers s'atteint en passant dans l'atelier.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIÉTÉ EN DÉTAIL:

Une porte depuis la rue donne accès à l'entrée.

>>Au RDC:

- entrée 7.3 m2 accès à la terrasse et à la cave
- WC indépendant
- cuisine 21.5 m2 avec espace repas et poêle à pellets, accès terrasse
- salon 14 m2
- salle d'eau 3.7 m2

Escalier pour l'étage dans l'entrée.

A l'étage:

- un palier
- une chambre 11 m2
- une chambre 16 m2
- un bureau 7.9 m2

L'escalier poursuit vers un grenier. 35 m2

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

LES POINTS TECHNIQUES:

- double vitrage
- grenier isolé au sol par laine pulvée
- tableau électrique récent
- chauffage par poêle à granulés et radiateurs électriques
- un puits se situe dans l'entrée, il peut permettre d'alimenter la maison en eau.

LES DÉPENDANCES:

- préau terrasse d'environ 60 m2
- petit bâtiment 18 m2 avec électricité et cheminée
- grange avec pressoir 47 m2
- atelier 91 m2
- porche couvert d'entrée de la cour d'environ 35 m2
- cour fleuri entre tous ces bâtiments d'environ 300m2
- jardin derrière l'atelier d'environ 790 m2
- cave environ 30 m2

LA REGION:

Le village de Monts-sur-Guesnes est un village paisible mais dynamique d'environ 900 habitants. Il offre toutes les commodités essentielles, le tout accessible à pied (école maternelle et primaire,

NOTES