

Belle propriété avec terrasse couverte, granges et deux puits, à proximité de villages prisés de la Dordogne



INFORMATION

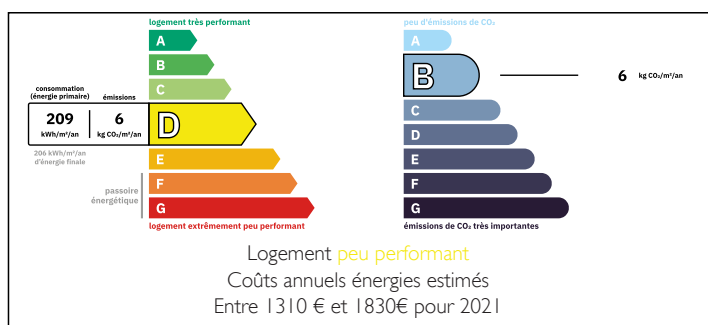
Ville:	La Tour-Blanche-Cercles
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	164 m2
Terrain:	4396 m2

RÉSUMÉ

Un coup de coeur. Superbe propriété aux finitions soignées. Aucun travaux à prévoir. La propriété est prête à être emménagée et à être appréciée. Elle dispose de panneaux solaires, d'un chauffage central au bois, de deux granges, d'un atelier, d'une terrasse couverte avec un poêle à bois et d'une cour fermée. À proximité des villages prisés de La Tour Blanche, Mareuil et Brantôme. À voir absolument pour l'apprécier à sa juste valeur.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède à la maison par une cour fermée et sécurisée.

Au rez-de-chaussée :

La porte d'entrée s'ouvre sur un joli hall d'entrée (4,5 m²) avec un sol en carrelage imitation bois (qui se prolonge dans la cuisine, le salon et la salle à manger) et un placard de rangement très pratique.

La cuisine (21 m²) est bien équipée, avec un îlot, une cuisinière et une plaque de cuisson au gaz. Les plans de travail sont en bois. Une deuxième entrée donne sur le jardin et le terrain à l'arrière de la maison.

Le salon (30 m²) est accessible depuis le hall d'entrée et mène à la salle à manger. Il y a des portes donnant sur la cour. Il est équipé d'un poêle à bois et de poutres apparentes.

La salle à manger (14 m²) dispose d'une porte donnant sur la cour et d'une autre menant à un espace buanderie.

Buanderie avec évier (5 m²) – porte donnant sur le jardin arrière. Une salle d'eau (4 m²) avec WC et lavabo est attenante à cette pièce.

Premier étage :

La chambre principale (19 m²), avec parquet, est accessible depuis un dressing / une chambre d'enfant (7 m²).

Salle de bains attenante (7 m²) – parquet, WC, lavabo, douche.

Chambre 2 (15 m²) – parquet.

Deuxième étage :

Palier très agréable avec parquet et poutres apparentes – un charmant espace bureau/bureau.

La majeure partie de cet espace a une hauteur inférieure à 1,8 m, mais la surface utile est considérable.

Chambre 3 – parquet, poutres apparentes. (La...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES