

Maison de village de caractère avec cour, remise et jardin séparé à Longny-les-Villages



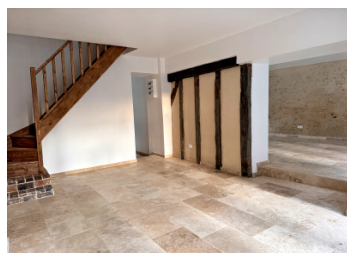
EXCLUSIF

INFORMATION

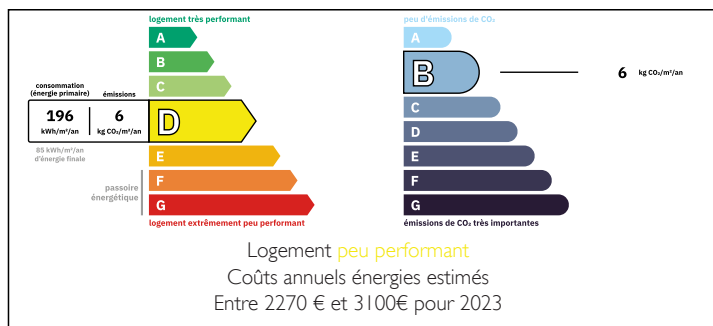
Ville:	Longny les Villages
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	152 m ²
Terrain:	330 m ²

RÉSUMÉ

Située à Longny-les-Villages, cette maison de village de caractère offre environ 151,8 m² habitables, une petite cour privative, une remise et un jardin séparé situé en face. Répartie sur plusieurs niveaux, elle comprend deux espaces de vie au rez-de-chaussée, un espace cuisine à compléter, 3/4 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, une cave et des combles aménagés offrant un espace supplémentaire polyvalent.

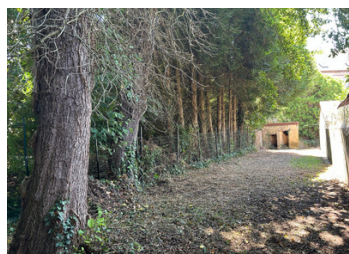


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1244 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à Longny-les-Villages, au cœur du Perche, cette maison de village de caractère offre environ 151,8 m² habitables, une petite cour privative, une remise et un jardin séparé situé en face de la propriété.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée/séjour lumineuse avec de grandes ouvertures donnant sur une ruelle calme du village, un second espace séjour/cuisine avec accès direct à la cour, un bureau, une chambre, une salle d'eau et des WC. L'espace cuisine a été commencé de façon simple et soignée et reste à compléter, laissant au futur acquéreur la possibilité de personnaliser les lieux.

Les chambres se trouvent au premier étage, avec une salle de bains et des WC. Le dernier niveau a été aménagé et offre des pièces supplémentaires polyvalentes sous les combles, pouvant servir d'espace invités, de salon cosy, d'atelier, de bureau ou d'espace de vie complémentaire selon les besoins.

La propriété conserve de beaux éléments anciens, notamment des murs en pierre apparente, poutres, colombages, parquets et sols de type travertin. Ces éléments apportent du cachet et de la chaleur, tout en conservant une configuration pratique et polyvalente.

À l'extérieur, le bien comprend une petite cour privative, une remise de rangement et un jardin séparé situé en face de la maison. L'attestation notariale confirme une parcelle principale de 186 m² et une parcelle de jardin séparée de 144 m², soit une surface cadastrale totale de 330 m².

Longny-les-Villages est une Petite Cité de Caractère du Perche, appréciée pour son architecture traditionnelle, son centre historique et son...