

Charmante ferme en pierre de trois chambres avec une grande grange attenante et un joli jardin

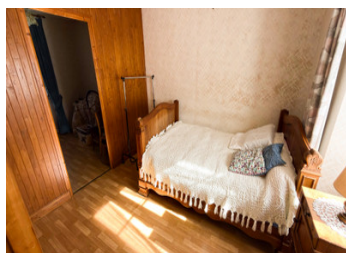
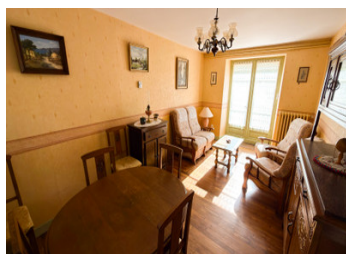


INFORMATION

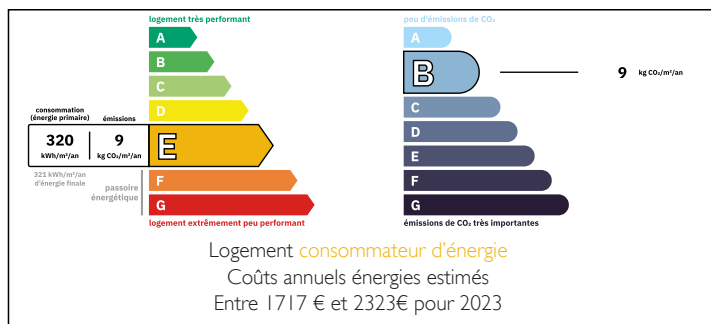
Ville:	Oradour-sur-Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	921 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison en pierre située dans un charmant hameau à proximité de la ville animée d'Oradour-sur-Vayres, où l'on trouve un supermarché, un bar, un médecin, un dentiste et deux boulangeries. Belle et grande grange offrant un potentiel d'agrandissement, ainsi qu'un grand jardin lumineux et ensoleillé.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison en pierre située dans un hameau très prisé d'Oradour-sur-Vayres, à quelques pas du centre-ville.

La propriété a été soigneusement entretenue et présente une façade en pierre magnifiquement rejointoyée. Offrant environ 80 m² de surface habitable sur deux niveaux, elle comprend une cuisine spacieuse de 17 m² et un salon lumineux s'ouvrant sur une grande terrasse surélevée. L'agencement bénéficie d'une agréable double exposition, orientée d'ouest en est, qui permet un excellent ensoleillement tout au long de la journée.

À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses (15 m² et 19 m²) ainsi qu'une salle de bains. Au-dessus, les combles offrent un excellent potentiel d'aménagement, avec la possibilité de créer deux suites supplémentaires. La surface habitable totale pourrait dépasser 100 m².

La propriété a conservé tout son cachet, notamment de beaux parquets, et dispose d'espaces extérieurs attrayants.

Les équipements supplémentaires comprennent :

Une grange attenante de 75 m² et une chaufferie

Une chaudière à granulés Easyfire I

Le raccordement au tout-à-l'égout

Des fenêtres en bois à double vitrage

Des volets électriques côté est

À l'extérieur, le terrain comprend un jardin arboré, un potager et plusieurs dépendances pouvant accueillir des animaux.

Une visite est vivement recommandée pour apprécier pleinement le charme et le potentiel de cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :