

Belle maison de campagne de plain-pied, située à deux pas du Lot



INFORMATION

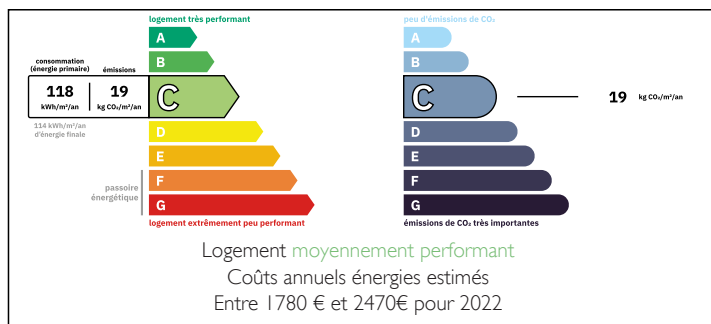
Ville:	Lafitte-sur-Lot
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	185 m2
Terrain:	8615 m2

RÉSUMÉ

Charmante plain-pied situé dans un écrin de verdure paisible et serein mais proche de Clairac. Terrain idéal pour les chevaux et animaux plat et arborée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison de campagne de plain-pied, située à deux pas du Lot, dans un cadre verdoyant et calme, tout en étant proche des commerces et des commodités de Clairac. L'entrée centrale mène à une cuisine équipée (26 m²) dotée d'une grande baie vitrée, à un séjour de 46 m² avec insert, à deux chambres avec placards intégrés (13 m² et 14 m²) ainsi qu'à une autre grande chambre (18 m²). Toutes les pièces sont dotées de grandes portes-fenêtres donnant accès au vaste jardin. Le rez-de-chaussée est complété par une salle d'eau, des toilettes, ainsi qu'un grand local technique et de rangement offrant de nombreux espaces de rangement et une cave de 11 m².

Il est possible d'aménager l'étage avec des chambres et une salle de bains supplémentaires ; les installations nécessaires sont déjà en place.

Le jardin, entièrement clôturé, s'étend sur une superficie de 8 615 m² et comprend de grands arbres centenaires ombragés ainsi que plusieurs dépendances (un grand garage pouvant également servir d'atelier, un pigeonnier, un chalet et un abri de jardin). La propriété est équipée d'un puits et d'un portail électrique avec visiophones, ainsi que d'une piscine sécurisée.

Cette propriété convient aussi bien aux jardiniers amateurs qu'aux amoureux des animaux, car, bien que située dans un quartier rural, elle offre une intimité totale. Les vastes espaces extérieurs et le terrain clôturé offrent des conditions idéales pour ceux qui recherchent le calme dans un environnement naturel, tout en restant à proximité de toutes...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1335 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES